



3 March 2023

#### Sector: Tourism & Leisure

Sector: Tourism & Leisure					
Bloomberg ticker Recommendation Current price Target price Upside/Downside EPS revision		В	CENT BUY (mai 8t60.00 (mai	ntained) Bt55.00	
Bloomberg target price Bloomberg consensus			Buy 9 / Holo	Bt54.16 I 8 / Sell 3	
Stock data Stock price 1-year high/I Market cap. (Bt mn) Shares outstanding (mn) Avg. daily turnover (Bt m Free float CG rating ESG rating	1		Bt56.50	/ Bt33.50 74,250 1,350 203 74% Excellent Excellent	
Financial & valuation	hiahliahts				
FY: Dec (Bt mn) Revenue EBITDA Net profit EPS (Bt) Growth Core EPS (Bt) Growth DPS (Bt) Div. yield PER (x) Core PER (x) EV/EBITDA (x)	2021A 11,211 2,069 (1,733) (1.28) -37.5% (1.32) -37.5% 0.00 0.0% n.m. n.m.	2022A 17,502 4,444 398 0.29 n.m. 0.29 n.m. 0.00 0.0% 186.5 191.8	2023E 21,262 5,913 1,309 0.97 228.8% 0.97 228.8% 0.39 0.7% 56.7 56.7	2024E 24,417 7,095 1,837 1.36 40.4% 1.36 40.4% 0.54 1.0% 40.4 40.4 41.45	
PBV (x)	4.0	3.9	3.6	3.2	
Bloomberg consensus	<b>.</b>				
Net profit	(1,733)	398	1,630	2,309	
EPS (Bt)	(1.28)	0.29	1.23	1.83	
(Bt) —— CEN 58.00 ———————————————————————————————————	NTEL (LHS) -		lative to SET	(%) 190 160	
43.00	Kumm			- 130	
35.50				- 100	
28.00 Jan-22 Mar-22	May-22 Jul-22	Sep-22	Nov-22 Feb-	70	
Source: Aspen					
Price performance Absolute Relative to SET	1M 4.8% 8.9%	3N 13.4% 15.2%	23.6%	12M 50.7% 55.3%	
Major shareholders 1. Tieng Chirathivat Co., 2. Mr. Niti Osathanugrah				5.00% 3.06%	

Analyst: Saranrat Panthachotirat (Reg. No. 028916)

3. Thai NVDR Co., Ltd.

# **Central Plaza Hotel**

## เป้าหมายการเติบโตเป็นไปตามคาด, 1Q23E โต YoY/QoQ ได้ต่อ

เรายังคงคำแนะนำ "ซื้อ" CENTEL และราคาเป้าหมายปี 2023E ที่ 60.00 บาท อิง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) โดยเรามีมุมมองเป็นกลางจากการประชุมนักวิเคราะห์วานนี้ เพราะ เป้าหมายการเติบโตยังเป็นไปตามที่เราคาด โดย 1) ธุรกิจโรงแรม โดยคาด Occ rate ที่ 65-72% (เรา คาด 67%) และ RevPar จะอยู่ที่ 3,250-3,400 บาท (เราคาด 3,370 บาท) จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ เพิ่มขึ้นได้ดี โดยเฉพาะจีน ส่วน 2) ธุรกิจอาหารคาด SSSG อยู่ที่ 7-9% (เราคาด 5%) และ TSSG ที่ 13-15% (เราคาด 10%) ส่วนภาพรวมเดือน ม.ค. 23 ทั้งโรงแรมและอาหารยังคงเติบโตได้ต่อเนื่อง ขณะที่ต้นทุนอาหารและค่าไฟจะกดดันใน 1Q23E แต่เราคาดว่าจะยังอยู่ในระดับที่จัดการได้

เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2023E ที่ 1,309 ล้านบาท เพิ่มขึ้น +229% YoY จากการฟื้นตัวของ รุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ขณะที่เราคาดว่ากำไรใน 1Q23E จะฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบทั้ง YoY และ QoQ ได้ ต่อเนื่อง จากการช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

ราคาหุ้น outperform SET +9% และ +15% ใน 1 และ 3 เดือน จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามา เพิ่มขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง ขณะที่แนวใน้มนักท่องเที่ยวจีน (สัดส่วนรายได้จากจีนที่ 12%) จะเข้ามามาก ขึ้นหลังจากมีการผ่อนคลายการท่องเที่ยวมากขึ้น โดยคาดจะเห็นการเข้ามาของนักท่องเที่ยวจีนได้ อย่างชัดเจนตั้งแต่ 2Q23E เป็นต้นไป ซึ่งมีโอกาสที่จะเห็นกำไรเติบโต YoY ได้ทุกไตรมาสในปี 2023E

### Event: Analysts meeting

- มีมุมมองเป็นกลางจากการประชุมเพราะเป้าหมายการเติบโตยังเป็นไปตามคาด จากการ ประชุมนักวิเคราะห์วานนี้ (2 มี.ค.) เรามีมุมมองเป็นกลาง เพราะเป้าหมายการเติบโตยังเป็นไปตามที่ เราคาด แม้ว่าต้นทุนอาหารและค่าไฟจะกดดันใน 1Q23E แต่เราคาดว่าจะยังอยู่ในระดับที่จัดการได้ โดยมีประเด็นสำคัญจากการประชุมดังนี้
- 1) ผู้บริหารให้เป้าหมายการเติบโตปี 2023E โดย 1) ธุรกิจโรงแรม โดยคาด Occ rate ที่ 65-72% (เรา คาด 67%) และ RevPar จะอยู่ที่ 3,250-3,400 บาท (เราคาด 3,370 บาท) จากจำนวน นักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นได้ดี โดยเฉพาะจีน ส่วน 2) ธุรกิจอาหารคาด SSSG อยู่ที่ 7-9% (เราคาด 5%) และ TSSG ที่ 13-15% (เราคาด 10%)
- 2) อัพเดทเดือน ม.ค. 23 ธุรกิจโรงแรมมี Occ. Rate เพิ่มขึ้นต่ออยู่ที่ 75% จาก 4Q22 ที่ 68% เพราะ ยังอยู่ในช่วง High season ส่วนใหญ่มาจากโรงแรมในไทย โดยเฉพาะในต่างจังหวัดที่ภูเก็ต, สมุย และกระบี่ที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเยอะ ส่วนมัลดีฟส์ยังคงเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนธุรกิจอาหาร SSSG เพิ่มขึ้นได้ต่อเนื่องที่ +8% YoY จาก 4Q22 ที่ +12%
- 1Q23E จะมีผลกระทบจากราคาวัตถุดิบอาหารและค่าไฟที่เพิ่มขึ้น ซึ่งจะกดดันให้ EBITDA margin มีโอกาสหดตัวลงได้ แต่จะพยายามปรับราคาอาหารเพิ่มขึ้น และทยอยล็อคราคาให้ ได้มากที่สุด
- แผนการเปิดโรงแรมยังเป็นไปตามแผน โดยปี 2023E จะเปิดที่โอซาก้าที่ญี่ปุ่น (CENTEL ถือ 53%) เดือน ก.ค. 23 ซึ่งคาดว่า Occ rate ปีแรกอยู่ที่ 60-70% และ ADR ที่ 25,000-30,000 เยน
- 🗖 คงประมาณการกำไรปกติในปี 2023E, คาด 1Q23E ฟื้นตัว YoY, QoQ ได้ต่อเนื่อง เรา ยังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2023E ที่ 1,309 ล้านบาท เพิ่มขึ้น +229% YoY จากการฟื้นตัวของ ธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ขณะที่เราคาดว่ากำไรใน 1Q23E จะฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบทั้ง YoY และ QoQ ได้ ต่อเนื่อง จากการช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

### Valuation/Catalyst/Risk

2.98%

ราคาเป้าหมายปี 2023E อยู่ที่ 60.00 บาท อิง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) แต่มี ความเสี่ยงจากการระบาดของโรคระบาดใหม่ และต้นทุนวัตถุดิบอาหารเพิ่มขึ้นมากกว่าคาด รวมถึง การบริโภคภายในประเทศที่จะฟื้นตัวช้ากว่าคาด

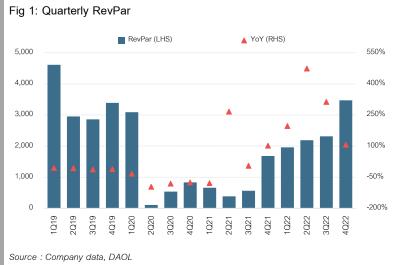
Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information Information and opinions expressed herein are subject to change without notice DAOLSEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOLSEC Investment in securities has risks Investors are advised to consider carefully before making decision

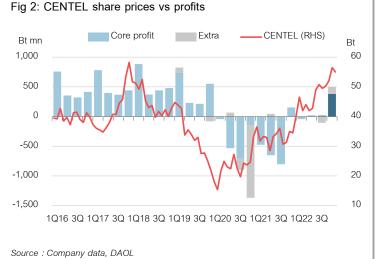












Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information and opinions expressed herein are subject to change without notice DAOLSEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOLSEC Investment in securities has risks Investors are advised to consider carefully before making decisions.









## COMPAMY





Quarterly income statement  Bt mn)	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22
Bales	3,653	3,681	4,193	4,433	5,195
Cost of sales	(2,194)	(2,285)	(2,519)	(2,669)	(3,021)
Gross profit	1,459	1,396	1,674	1,764	2,174
G&A	(1,246)	(1,413)	(1,619)	(1,605)	(1,774)
EBITDA	1,003	951	1,009	1,091	1,393
inance costs	(167)	(172)	(177)	(184)	(193)
Core profit	152	(44)	22	27	382
let profit	152	(44)	22	(78)	498
EPS .	0.11	(0.03)	0.02	(0.06)	0.37
Gross margin	39.9%	37.9%	39.9%	39.8%	41.9%
BITDA margin	27.4%	25.8%	24.1%	0.0%	0.0%
let profit margin	4.2%	-1.2%	0.5%	-1.8%	9.6%
Balance sheet					
Y: Dec (Bt mn)	2020	2021	2022	2023E	2024E
Cash & deposits	2,734	3,354	3,137	4,983	5,483
Accounts receivable	514	801	1,227	1,019	1,171
nventories	782	500	1,024	847	966
Other current assets	376	1,076	927	927	927
otal cur. assets	4,406	5,732	6,315	7,776	8,547
nvestments	513	704	860	860	860
ixed assets	17,542	30,046	29,383	29,468	33,316
Other assets	12,889	12,111	11,608	11,758	11,789
otal assets	35,350	48,593	48,166	49,862	54,511
hort-term loans	1,725	1,964	809	890	979
accounts payable	1,873	2,669	3,460	2,406	2,743
Current maturities	1,967	3,133	5,191	4,101	4,102
Other current liabilities  Total cur. liabilities	2,233	1,897	1,707	1,793	1,882
	7,798	9,664	11,167	9,189	9,707
ong-term debt Other LT liabilities	3,152 13,643	2,109 15,623	1,252 14,074	2,302 14,778	3,352 15,517
otal LT liabilities	17,337	20,497	18,108	19,997	21,928
otal liabilities	25,135	30,161	29,275	29,186	31,635
Registered capital	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350
aid-up capital	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350
Share premium	970	970	970	970	970
Retained earnings	7.541	5,808	6,206	6,991	8,094
Others	62	9,949	9,992	10,991	12.091
Minority interests	293	355	373	373	373
Shares' equity	10,216	18,432	18,891	20,675	22,877
Cash flow statement					
Y: Dec (Bt mn)	2020	2021	2022	2023E	2024E
let profit	(2,775)	(1,733)	398	1,309	1,837
epreciation	3,421	3,000	3,144	3,576	4,152
thg in working capital	(348)	(245)	(199)	(584)	157
Others	1,908	0	0	0	0
F from operations	2,206	1,022	3,342	4,301	6,146
Capital expenditure	(11,089)	(15,047)	(2,105)	(3,780)	(8,000)
Others	(14)	132	(29)	(30)	(31)
CF from investing	(11,103)	(14,916)	(2,134)	(3,810)	(8,031)
ree cash flow	(8,448)	(13,948)	1,099	254	(2,217)
let borrowings	10,746	4,565	(1,487)	880	2,021
quity capital raised	0	0	0	0	0
Dividends paid	0	0	0	(524)	(735)
Others	(151)	9,949	61	999	1,099
CF from financing	10,595	14,515	(1,426)	1,356	2,385
let change in cash	1,698	621	(218)	1,847	500

Forward PER band					
Х					
29.0					
26.2				At.	
23.4				<i>.</i> /^\	
20.6					+2SD
17.8	146.		····A		- +1SD
15.0	March 1977	WWW.	- 1 W		Avg.
12.2	······ MALA		<i>[</i>	JAM	1SD
9.4					2SD
6.6	1	1	1	-	_
Jan-13 Jan-14	Jan-15 Jar	n-16 Jan-17	Jan-18	Jan-19	
Income statement					
FY: Dec (Bt mn)	2020	2021	2022	2023E	2024E
Sales	12,893	11,211	17,502	21,262	24,417
Cost of sales	(8,837)	(7,613)	(10,494)	(12,422)	(14,166)
Gross profit	7,008	8,840	10,250	10,807	11,568
SG&A	(5,831)	(5,120)	(6,411)	(7,254)	(8,126)
EBITDA	2,122	2,069	4,444	5,913	7,095
Depre. & amortization	(3,421)	(3,167)	(3,133)	(3,682)	(4,262)
Equity income	(21)	(64)	(44)	154	258
Other income	476	424	714	646	709
EBIT	(1,299)	(1,098)	1,311	2,232	2,834
Finance costs	(669)	(718)	(726)	(790)	(868)
Income taxes	435	78	(138)	(267)	(364)
Net profit before MI	(2,653)	(1,709)	382	1,289	1,814
Minority interest	123	24	(16)	(20)	(23)
Core profit	(2,775)	(1,733)	398	1,309	1,837
Extraordinary items	(1,344)	45	11	0	0
Net profit	(2,775)	(1,733)	398	1,309	1,837
Key ratios					
Key ratios	2020	2024	2022	20225	20245
FY: Dec (Bt mn)	2020	2021	2022	2023E	2024E
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY					
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue	-37.8%	-13.หห0%	56.1%	21.5%	14.8%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA	-37.8% -23.8%	-13.หห0% -2.5%	56.1% 114.8%	21.5% 33.1%	14.8% 20.0%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit	-37.8% -23.8% n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5%	56.1% 114.8% n.m.	21.5% 33.1% 228.8%	14.8% 20.0% 40.4%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit	-37.8% -23.8%	-13.หห0% -2.5%	56.1% 114.8%	21.5% 33.1%	14.8% 20.0%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio	-37.8% -23.8% n.m. n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%	56.1% 114.8% n.m. n.m.	21.5% 33.1% 228.8% 238.2%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit	-37.8% -23.8% n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5%	56.1% 114.8% n.m.	21.5% 33.1% 228.8%	14.8% 20.0% 40.4%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5%	56.1% 114.8% n.m. n.m.	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9% -15.5%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x)	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2% 32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 6.3%	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x)	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2% 2.46 1.12	-13.ИИО% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1% 1.55 0.81	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x)	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94)	-13.ИИО% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53)	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76 2.82	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x)	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76 2.82 0.85	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26 0.88
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Revenue	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46 (2.06)	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28)	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76 2.82 0.85 0.75	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26 0.88 0.78
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06)	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32)	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76 2.82 0.85 0.75	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26 0.88 0.78
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06) 7.57	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32) 13.65	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29 13.99	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 2.6% 6.3%  1.41 0.76 2.82 0.85 0.75  0.97 0.97 15.32	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26 0.88 0.78
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value Dividend	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06)	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32)	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 2.6% 6.3% 1.41 0.76 2.82 0.85 0.75	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0% 1.38 0.76 3.26 0.88 0.78
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value Dividend Valuation (x)	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06) 7.57 0.00	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32) 13.65 0.00	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29 13.99 0.00	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 6.3%  1.41 0.76 2.82 0.85 0.75  0.97 0.97 15.32 0.39	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%  1.38 0.76 3.26 0.88 0.78  1.36 1.36 16.95 0.54
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value Dividend Valuation (x) PER	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06) 7.57 0.00  n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32) 13.65 0.00  n.m.	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29 13.99 0.00 186.52	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 6.3%  1.41 0.76 2.82 0.85 0.75  0.97 0.97 15.32 0.39	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%  1.38 0.76 3.26 0.88 0.78  1.36 1.36 16.95 0.54
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value Dividend Valuation (x) PER Core PER	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06) 7.57 0.00  n.m. n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32) 13.65 0.00  п.т. п.т.	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29 13.99 0.00  186.52 191.82	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 6.3%  1.41 0.76 2.82 0.85 0.75  0.97 0.97 15.32 0.39  56.72 56.72	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%  1.38 0.76 3.26 0.88 0.78  1.36 1.36 16.95 0.54  40.41 40.41
FY: Dec (Bt mn) Growth YoY Revenue EBITDA Net profit Core profit Profitability ratio Gross profit margin EBITDA margin Core profit margin Net profit margin ROA ROE Stability D/E (x) Net D/E (x) Interest coverage ratio Current ratio (x) Quick ratio (x) Per share (Bt) Reported EPS Core EPS Book value Dividend Valuation (x) PER	-37.8% -23.8% n.m. n.m. 31.5% 16.5% -11.1% -21.5% -7.9% -27.2%  2.46 1.12 (1.94) 0.56 0.46  (2.06) (1.06) 7.57 0.00  n.m.	-13.ии0% -2.5% -37.5% 24.2%  32.1% 18.5% -15.9% -15.5% -3.6% -9.4%  1.64 0.85 (1.53) 0.59 0.54  (1.28) (1.32) 13.65 0.00  n.m.	56.1% 114.8% n.m. n.m. 40.0% 25.4% 2.2% 2.3% 0.8% 2.1%  1.55 0.81 1.81 0.57 0.47  0.29 0.29 13.99 0.00 186.52	21.5% 33.1% 228.8% 238.2% 41.6% 27.8% 6.2% 6.2% 6.3%  1.41 0.76 2.82 0.85 0.75  0.97 0.97 15.32 0.39	14.8% 20.0% 40.4% 40.4% 42.0% 29.1% 7.5% 7.5% 3.4% 8.0%  1.38 0.76 3.26 0.88 0.78  1.36 1.36 16.95 0.54

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information and opinions expressed herein are subject to change without notice DAOLSEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOLSEC Investment in securities has risks Investors are advised to consider carefully before making decisions.



Dividend yield



0.0%





0.7%

1.0%

0.0%

0.0%





#### Corporate governance report of Thai listed companies 2022

CG fatting by the That institute of Di	ectors Association (That IOD)		
Score	Symbol	Description	ความหมาย
90-100		Excellent	ดีเลิศ
80-89		Very Good	ดีมาก
70-79		Good	<b>ର</b>
60-69		Satisfactory	ดีพอใช้
50-59	Δ	Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	n.a.	n.a.

### สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถ เข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมีได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการ ประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้ คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และ ตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

#### DAOL SEC: ความหมายของคำแนะนำ

เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล) "ซื้อ"

เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล) "ถือ"

เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล) "ขาย"

หมายเหต : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

#### IOD disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information that companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any nonpublic information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

### DAOL SEC's stock rating definition

BUY The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations

HOLD The stock's total return is expected to be between 0% and 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals but may lack near-term catalysts or its valuations are not attractive.

**SELL** The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price, which excludes dividend yields.

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information Information and opinions expressed herein are subject to change without notice DAOLSEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report Investors should study this report carefully in making decisions All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOLSEC Investment in securities has risks Investors are advised to consider carefully before making decisions













#### ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC มีการจัดทำ ESG Rating (ESG: Environment, Social, Governance) เพื่อบ่งบอกว่าบริษัทมีการกำกับดูแลกิจการและมีความ รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมระดับใด โดยทาง DAOL SEC ให้ความใส่ใจกับการลงทุนในบริษัทที่มีการพัฒนาที่ยั่งยืน จึงได้จัดทำเกณฑ์ ในการให้คะแนน ESG สำหรับหุ้นที่เรา Cover อยู่ สำหรับหลักเกณฑ์ในการประเมินคะแนน ESG ของ DAOL SEC ทำการพิจารณาจาก 3 ด้าน

- 🗖 **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม** (Environment) หมายถึง การที่บริษัทมีนโยบายและกระบวนการทำงานในองค์กรเพื่อจัดการสิ่งแวดล้อม อย่างชัดเจนและใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงมีการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเรา ใช้เกณฑ์ด้านรายได้ของบริษัทว่าบริษัทนั้นๆ มีสัดส่วนรายได้ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเท่าไหร่
- 🗖 **การจัดการด้านสังคม** (Social) การที่บริษัทมีนโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการส่งเสริมและพัฒนา พนักงานอย่างต่อเนื่องและมีคุณภาพ รวมถึงสนับสนุนคู่ค้าให้มีการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ชุมชนที่บริษัทมีความ เกี่ยวข้องให้เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งเราใช้เกณฑ์คะแนนจาก Bloomberg โดยการสำรวจรายงานต่างๆ ที่ไม่ใช่งบการเงิน ข่าวสารต่างๆ ที่ไก่ยวข้อง กับบบริษัท และกิจกรรมทาง NGO
- 🗖 บรรษัทภิบาล (Governance) การที่บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่ชัดเจน ต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชั้น ตลอดจนดูแลผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงการจ่ายภาษีให้แก่ภาครัฐอย่างโปร่งใส ซึ่งเราใช้เกณฑ์พิจารณาจาก CG rating ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ESG Rating ที่ DAOL SEC ประเมินมี 5 ระดับ ได้แก่

- 1. Excellent ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 5
- 2. Very Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 4
- 3. Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 3
- 4. Satisfactory ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 2
- 5. Pass ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 1

สำหรับบริษัทที่มีข้อมูลไม่เพียงพอในการประเมินจะได้ rating เป็น n.a.

#### ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC believes environment, social and governance (ESG) practices will help determine the sustainability and future financial performance of companies. We thus incorporate ESG into our valuation model

- ☐ Environment. Environment factors relate to corporate responsibility for its actions and how it manages its impact on the environment, DAOL SEC analyzes revenue, which exposes to environment risks and opportunities.
- Social. Social factors deal with company's relationship with its employees and vendors. That also includes company's initiatives related to employee health and well-being, as well as community involvement. DAOL SEC's evaluation on social practices is based on Bloomberg, which measure from company's social responsibility news.
- Governance. Corporate government factors include company's transparency, decision-making structure, concrete risk assessment method, treatment of minority shareholders and anti-corruption practices. DAOL SEC conduct this analysis based on IOD's scores

#### DAOL SEC's ESG ratings score from 1-5

- 1. Excellent scores at 5
- 2. Very Good scores at 4
- Good scores at 3
- Satisfactory scores at 2
- Pass scores at 1

DAOL SEC provides "n.a." in cases of insufficient data.

Disclaimer: บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอและเผยแพร่บทวิเคราะห์ให้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนทั่วไป โดยจัดทำ ขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนอันเชื่อถือได้ และมิได้มีเจตนาเชิญชวนหรือขึ้นำให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบต่อ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้บทวิเคราะห์ฉบับนี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม และขอให้นักลงทุนใช้คุลพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information Information and opinions expressed herein are subject to change without notice DAOLSEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report Investors should study this report carefully in making decisions All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOLSEC Investment in securities has risks Investors are advised to consider carefully before making decisions





