

19 December 2022

Sector: Tourism & Leisure

# Central Plaza Hotel

โรงแรมฟื้นตัวเด่น + อาหารโตดี เดือน ต.ค.-พ.ย. 22 ดีตามคาด

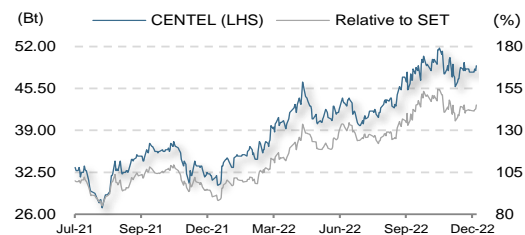
Bloomberg ticker	CENTEL TB
Recommendation	BUY (maintained)
Current price	Bt48.50
Target price	Bt54.00 (maintained)
Upside/Downside	+11%
EPS revision	No change

Bloomberg target price	Bt49.96
Bloomberg consensus	Buy 9 / Hold 7 / Sell 3

Stock data	
Stock price 1-year high/low	Bt52.00 / Bt30.00
Market cap. (Bt mn)	65,475
Shares outstanding (mn)	1,350
Avg. daily turnover (Bt mn)	188
Free float	74%
CG rating	Excellent
ESG rating	Excellent

Financial & valuation highlights				
FY: Dec (Bt mn)	2020A	2021A	2022E	2023E
Revenue	12,893	11,211	15,980	19,388
EBITDA	2,122	2,069	4,124	5,637
Net profit	(2,775)	(1,733)	67	1,046
EPS (Bt)	(2.06)	(1.28)	0.05	0.77
Growth	n.m.	-37.5%	n.m.	1,459.1
Core EPS (Bt)	(1.06)	(1.32)	0.13	0.77
Growth	n.m.	-37.5%	n.m.	1,459.1
DPS (Bt)	0.00	0.00	0.00	0.31
Div. yield	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
PER (x)	n.m.	n.m.	n.m.	62.6
Core PER (x)	n.m.	n.m.	n.m.	62.6
EV/EBITDA (x)	25.6	29.1	23.1	17.2
PBV (x)	6.4	3.6	3.4	3.1

Bloomberg consensus				
Net profit	(2,775)	(1,733)	297	1,436
EPS (Bt)	(2.06)	(1.28)	0.23	1.09



Source: Aspen

Price performance	1M	3M	6M	12M
Absolute	2.1%	7.2%	16.2%	44.8%
Relative to SET	2.1%	7.9%	12.4%	46.4%

Major shareholders		Holding
1. Tieng Chirathivat Co., Ltd.		5.00%
2. Mr. Niti Osathanugrah		3.06%
3. Thai NVDR Co., Ltd.		2.98%

Analyst: Saranrat Panthachotirat (Reg. No. 028916)

เรายังคงคำแนะนำ “ซื้อ” CENTEL และราคาเป้าหมายปี 2023E อยู่ที่ 54.00 บาท ซึ่ง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) โดยจากการอัปเดตกับทางบริษัททำให้เรามีมุมมองเป็นบวกต่อ RevPar และ SSSG ในเดือน ต.ค.-พ.ย. 22 (QTD) ที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องได้ดีตามคาดเพราะเป็นช่วง High season โดย 1) ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวได้ดี โดยมี RevPar เพิ่มขึ้นต่อเนื่องอีก +83% YoY และ +33% QoQ 2) ธุรกิจอาหารยังคงเติบโตได้อย่างโดดเด่น โดยในเดือน ต.ค.-พ.ย. 22 (QTD) มี SSSG เพิ่มขึ้นได้ต่อเนื่องที่ +13% YoY จาก 3Q21 ที่ -25% YoY เพราะฐานต่ำในปีก่อนที่เริ่มมีการผ่อนคลายล็อกดาวน์ ขณะที่การบริโภคฟื้นตัวได้ดี

เรายังคงประมาณการกำไรปกติในปี 2022E อยู่ที่ +172 ล้านบาท ฟื้นตัวได้ดีจากปีก่อนที่ขาดทุนปกติที่ -1.7 พันล้านบาท ขณะที่เราคาดว่าผลการดำเนินงานใน 4Q22E-1Q23E จะฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบกับ YoY และ QoQ ต่อเนื่อง จากการเข้าสู่ช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

ราคาหุ้น outperform SET +3% และ +8% ใน 1 และ 3 เดือน จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเพิ่มขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง ขณะที่ราคาหุ้นในปัจจุบันยังไม่แพงเมื่อเทียบกับช่วงก่อนโควิด (ต้นปี 2018 ทำจุดสูงสุดราว 60 บาท) โดยตั้งแต่ปี 2019 ถูกกระทบจากการ renovate โรงแรมขนาดใหญ่ ขณะที่ต้นปี 2022 มีการ renovate โรงแรมเสร็จแล้ว ทำให้หลังจากนี้พร้อมที่จะรับนักท่องเที่ยวได้เต็มประสิทธิภาพมากขึ้นกว่าเดิม Key catalyst คือ การคาดการณ์ 4Q22E-1Q23 ที่จะออกมาดีจากช่วง High season

## Event: Company update

□ ภาพรวมเดือน ต.ค.-พ.ย. 22 ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวเด่น+ธุรกิจอาหารเติบโตดีตามคาด จากการอัปเดตกับทางบริษัททำให้เรามีมุมมองเป็นบวกต่อ RevPar และ SSSG ในเดือน ต.ค.-พ.ย. 22 (QTD) ที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องได้ดีตามคาดเพราะเป็นช่วง High season โดย 1) ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวได้ดี โดยมี RevPar เพิ่มขึ้นต่อเนื่องอีก +83% YoY และ +33% QoQ (Fig 1) จาก Occ. Rate เพิ่มขึ้นต่อเนื่องที่ 65% จาก 3Q22 ที่ 55% โดยโรงแรมใน กทม. เติบโตได้ดีกว่าต่างจังหวัด เพราะจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาในไทยเพิ่มขึ้นมากและมี MICE มาช่วยหนุน ด้าน ADR ลดลง -8% YoY แต่เพิ่มขึ้น +13% QoQ โดยลดลง YoY หลักๆจากสมุย แต่ยังเพิ่มขึ้น QoQ ได้จากการปรับราคาขึ้นตามนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น ขณะที่มัลดีฟส์มี RevPar ลดลง -19% YoY แต่เพิ่มขึ้น +41% QoQ จากการเริ่มเข้าสู่ช่วง High season ส่วน 2) ธุรกิจอาหารยังคงเติบโตได้อย่างโดดเด่น โดยในเดือน ต.ค.-พ.ย. 22 (QTD) มี SSSG เพิ่มขึ้นได้ต่อเนื่องที่ +13% YoY จาก 3Q21 ที่ -25% YoY เพราะฐานต่ำในปีก่อนที่เริ่มมีการผ่อนคลายล็อกดาวน์ ขณะที่การบริโภคฟื้นตัวได้ดี ส่วนต้นทุนอาหารเริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้นจากราคาวัตถุดิบเริ่มปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน ทำให้เราคาดว่า GPM จะยังทรงตัว QoQ ได้

□ ยังคงประมาณการกำไรปกติปี 2022E คาด 4Q22E-1Q23E ฟื้นตัว YoY, QoQ ได้ต่อเนื่อง เรายังคงประมาณการกำไรปกติในปี 2022E อยู่ที่ +172 ล้านบาท ฟื้นตัวได้ดีจากปีก่อนที่ขาดทุนปกติที่ -1.7 พันล้านบาท ขณะที่เราคาดว่าผลการดำเนินงานใน 4Q22E-1Q23E จะฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบกับ YoY และ QoQ ต่อเนื่อง จากการเข้าสู่ช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

## Valuation/Catalyst/Risk

ราคาเป้าหมายปี 2023E ที่ 54.00 บาท ซึ่ง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) แต่มีความเสี่ยงจากการระบาดของ COVID-19 สายพันธุ์ใหม่ และต้นทุนวัตถุดิบอาหารเพิ่มขึ้นมากกว่าคาด รวมถึงการบริโภคภายในประเทศที่จะฟื้นตัวช้ากว่าคาด

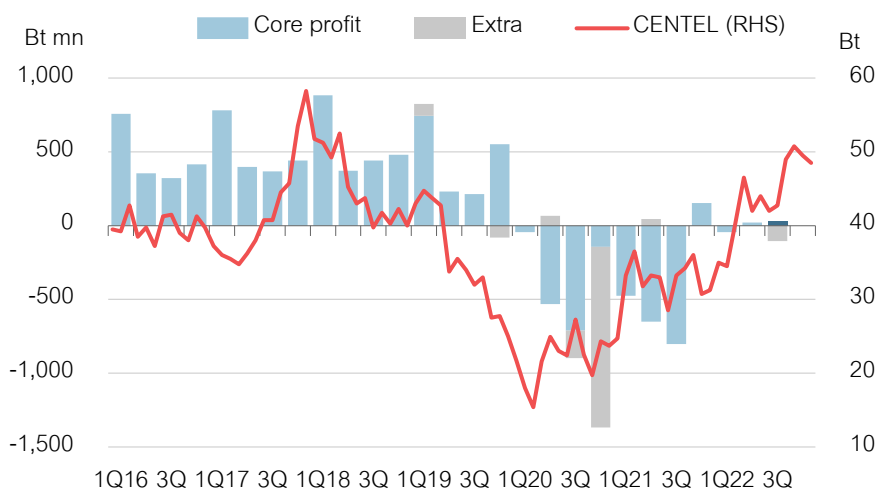
Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions.

Fig 1: RevPar and SSSG

YoY	1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22E (QTD)
<b>Hotel</b>												
RevPar (Overall)	-33%	-96%	-81%	-75%	-79%	266%	5%	102%	197%	474%	313%	83%
Occupancy rate	59%	4%	20%	27%	14%	12%	16%	33%	35%	49%	55%	65%
Average room rate (ARR)	4,167	2,490	2,654	2,781	2,621	2,343	1,592	3,227	3,378	3,410	3,612	3,629
RevPar (Maldivé)	-25%	-100%	-100%	-85%	-47%	n.m.	n.m.	461%	105%	287%	6%	50%
Occupancy rate	71%	0%	0%	21%	76%	25%	64%	81%	86%	66%	52%	61%
Average room rate (ARR)	18,979	0	0	9,722	9,366	9,446	9,643	14,128	17,016	13,647	12,627	15,030
<b>Food</b>												
SSSG	-10%	-35%	-20%	-20%	-23%	0%	-30%	-2%	10%	19%	43%	13%

Source : Company data, DAOL

Fig 2: CENTEL share prices vs profits



Source : Company data, DAOL

### Quarterly income statement

(Bt mn)	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22
Sales	2,310	3,653	3,681	4,193	4,433
Cost of sales	(1,758)	(2,194)	(2,285)	(2,519)	(2,669)
Gross profit	553	1,459	1,396	1,674	1,764
SG&A	(1,256)	(1,246)	(1,413)	(1,619)	(1,605)
EBITDA	257	1,003	951	1,009	1,091
Finance costs	(214)	(167)	(172)	(177)	(184)
Core profit	(803)	152	(44)	22	27
Net profit	(803)	152	(44)	22	(78)
EPS	(0.60)	0.11	(0.03)	0.02	(0.06)
Gross margin	23.9%	39.9%	37.9%	39.9%	39.8%
EBITDA margin	11.1%	27.4%	25.8%	24.1%	0.0%
Net profit margin	-34.8%	4.2%	-1.2%	0.5%	-1.8%

### Balance sheet

FY: Dec (Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Cash & deposits	2,024	2,734	3,354	2,184	3,987
Accounts receivable	765	514	801	766	930
Inventories	871	782	500	639	761
Other current assets	1,789	376	1,076	1,076	1,076
<b>Total cur. assets</b>	<b>4,661</b>	<b>4,406</b>	<b>5,732</b>	<b>4,666</b>	<b>6,754</b>
Investments	1,440	513	704	704	704
Fixed assets	18,141	17,542	30,046	34,830	36,111
Other assets	3,347	12,889	12,111	12,314	12,346
<b>Total assets</b>	<b>27,590</b>	<b>35,350</b>	<b>48,593</b>	<b>52,513</b>	<b>55,914</b>
Short-term loans	551	1,725	1,964	2,161	2,377
Accounts payable	2,649	1,873	2,669	1,816	2,162
Current maturities	1,416	1,967	3,133	3,139	2,146
Other current liabilities	514	2,233	1,897	1,992	2,091
<b>Total cur. liabilities</b>	<b>5,129</b>	<b>7,798</b>	<b>9,664</b>	<b>9,108</b>	<b>8,776</b>
Long-term debt	4,132	3,152	2,109	4,609	5,659
Other LT liabilities	1,767	13,643	15,623	16,404	17,224
<b>Total LT liabilities</b>	<b>8,317</b>	<b>17,337</b>	<b>20,497</b>	<b>23,912</b>	<b>25,923</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>13,446</b>	<b>25,135</b>	<b>30,161</b>	<b>33,020</b>	<b>34,699</b>
Registered capital	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350
Paid-up capital	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350
Share premium	970	970	970	970	970
Retained earnings	11,318	7,541	5,808	5,875	6,502
Others	32	62	9,949	10,943	12,038
Minority interests	473	293	355	355	355
<b>Shares' equity</b>	<b>14,144</b>	<b>10,216</b>	<b>18,432</b>	<b>19,494</b>	<b>21,215</b>

### Cash flow statement

FY: Dec (Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Net profit	1,744	(2,775)	(1,733)	67	1,046
Depreciation	510	3,421	3,000	3,360	3,720
Chg in working capital	(1,608)	(348)	(245)	(863)	160
Others	1,897	1,908	0	0	0
<b>CF from operations</b>	<b>2,543</b>	<b>2,206</b>	<b>1,022</b>	<b>2,564</b>	<b>4,926</b>
Capital expenditure	(1,366)	(11,089)	(15,047)	(8,319)	(5,003)
Others	(12)	(14)	132	(28)	(30)
<b>CF from investing</b>	<b>(1,378)</b>	<b>(11,103)</b>	<b>(14,916)</b>	<b>(8,347)</b>	<b>(5,033)</b>
<b>Free cash flow</b>	<b>896</b>	<b>(8,448)</b>	<b>(13,948)</b>	<b>(5,787)</b>	<b>(295)</b>
Net borrowings	584	10,746	4,565	3,617	1,233
Equity capital raised	0	0	0	0	0
Dividends paid	(743)	0	0	0	(418)
Others	(143)	(151)	9,949	995	1,094
<b>CF from financing</b>	<b>(301)</b>	<b>10,595</b>	<b>14,515</b>	<b>4,612</b>	<b>1,910</b>
<b>Net change in cash</b>	<b>863</b>	<b>1,698</b>	<b>621</b>	<b>(1,170)</b>	<b>1,803</b>

### Forward PER band



### Income statement

FY: Dec (Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Sales	20,737	12,893	11,211	15,980	19,388
Cost of sales	(12,189)	(8,837)	(7,613)	(9,377)	(11,164)
<b>Gross profit</b>	<b>3,598</b>	<b>6,603</b>	<b>8,224</b>	<b>9,910</b>	<b>10,296</b>
SG&A	(6,828)	(5,831)	(5,120)	(6,232)	(6,825)
<b>EBITDA</b>	<b>2,785</b>	<b>2,122</b>	<b>2,069</b>	<b>4,340</b>	<b>5,781</b>
Depre. & amortization	(510)	(3,421)	(3,167)	(3,461)	(3,826)
Equity income	29	(21)	(64)	25	47
Other income	554	476	424	508	556
<b>EBIT</b>	<b>2,275</b>	<b>(1,299)</b>	<b>(1,098)</b>	<b>879</b>	<b>1,955</b>
Finance costs	(214)	(669)	(718)	(734)	(781)
Income taxes	(281)	435	78	(33)	(217)
<b>Net profit before MI</b>	<b>1,679</b>	<b>(2,653)</b>	<b>(1,709)</b>	<b>102</b>	<b>1,088</b>
Minority interest	(65)	123	24	34	42
<b>Core profit</b>	<b>1,744</b>	<b>(2,775)</b>	<b>(1,733)</b>	<b>67</b>	<b>1,046</b>
Extraordinary items	0	(1,344)	45	(105)	0
<b>Net profit</b>	<b>1,744</b>	<b>(2,775)</b>	<b>(1,733)</b>	<b>67</b>	<b>1,046</b>

### Key ratios

FY: Dec (Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
<b>Growth YoY</b>					
Revenue	-3.0%	-37.8%	-13.0%	42.5%	21.3%
EBITDA	-43.5%	-23.8%	-2.5%	99.3%	36.7%
Net profit	-19.9%	n.m.	-37.5%	n.m.	1,459.1%
Core profit	-19.9%	n.m.	24.2%	n.m.	507.7%
<b>Profitability ratio</b>					
Gross profit margin	41.2%	31.5%	32.1%	41.3%	42.4%
EBITDA margin	13.4%	16.5%	18.5%	25.8%	29.1%
Core profit margin	8.4%	-11.1%	-15.9%	1.1%	5.4%
Net profit margin	8.4%	-21.5%	-15.5%	0.4%	5.4%
ROA	6.3%	-7.9%	-3.6%	0.1%	1.9%
ROE	12.3%	-27.2%	-9.4%	0.3%	4.9%
<b>Stability</b>					
D/E (x)	0.95	2.46	1.64	1.69	1.64
Net D/E (x)	0.55	1.12	0.85	0.96	0.92
Interest coverage ratio	10.63	(1.94)	(1.53)	1.20	2.50
Current ratio (x)	0.91	0.56	0.59	0.82	0.96
Quick ratio (x)	0.74	0.46	0.54	0.75	0.87
<b>Per share (Bt)</b>					
Reported EPS	1.29	(2.06)	(1.28)	0.05	0.77
Core EPS	1.29	(1.06)	(1.32)	0.13	0.77
Book value	10.48	7.57	13.65	14.44	15.72
Dividend	0.55	0.00	0.00	0.00	0.31
<b>Valuation (x)</b>					
PER	37.54	n.m.	n.m.	n.m.	62.61
Core PER	37.54	n.m.	n.m.	n.m.	62.61
P/BV	4.63	6.41	3.55	3.36	3.09
EV/EBITDA	16.22	25.64	29.07	23.07	17.18
Dividend yield	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions. **3**

Corporate governance report of Thai listed companies 2021

CG rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

Score	Symbol	Description	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	Excellent	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	Very Good	ดีมาก
70-79	▲▲▲	Good	ดี
60-69	▲▲	Satisfactory	ดีพอใช้
50-59	▲	Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	n.a.	n.a.

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

DAOL SEC: ความหมายของคำแนะนำ

- “ซื้อ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
- “ถือ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
- “ขาย” เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information that companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment (“listed companies”) disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

DAOL SEC's stock rating definition

- BUY** The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.
- HOLD** The stock's total return is expected to be between 0% and 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals but may lack near-term catalysts or its valuations are not attractive.
- SELL** The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price, which excludes dividend yields.

ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC มีการจัดทำ ESG Rating (ESG: Environment, Social, Governance) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการและมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมระดับใด โดยทาง DAOL SEC ให้ความสำคัญกับการลงทุนในบริษัทที่มีการพัฒนาที่ยั่งยืน จึงได้จัดทำเกณฑ์ในการให้คะแนน ESG สำหรับหุ้นที่เรา Cover อยู่ สำหรับหลักเกณฑ์ในการประเมินคะแนน ESG ของ DAOL SEC ทำการพิจารณาจาก 3 ด้าน ดังนี้

- ❑ **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)** หมายถึง การที่บริษัทมีนโยบายและกระบวนการทำงานในองค์กรเพื่อจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจนและใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงมีการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเราใช้เกณฑ์ด้านรายได้ของบริษัทว่าบริษัทนั้นๆ มีสัดส่วนรายได้ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเท่าไร
- ❑ **การจัดการด้านสังคม (Social)** การที่บริษัทมีนโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการส่งเสริมและพัฒนาพนักงานอย่างต่อเนื่องและมีคุณภาพ รวมถึงสนับสนุนคู่ค้าให้มีการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ชุมชนที่บริษัทมีความเกี่ยวข้องให้เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งเราใช้เกณฑ์คะแนนจาก Bloomberg โดยการสำรวจรายงานต่างๆ ที่ไม่ใช่งบการเงิน ข่าวสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และกิจกรรมทาง NGO
- ❑ **บรรษัทภิบาล (Governance)** การที่บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่ชัดเจน ต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ตลอดจนดูแลผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงการจ่ายภาษีให้แก่ภาครัฐอย่างโปร่งใส ซึ่งเราใช้เกณฑ์พิจารณาจาก CG rating ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ESG Rating ที่ DAOL SEC ประเมินมี 5 ระดับ ได้แก่

1. Excellent ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 5
2. Very Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 4
3. Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 3
4. Satisfactory ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 2
5. Pass ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 1

สำหรับบริษัทที่มีข้อมูลไม่เพียงพอในการประเมินจะได้ rating เป็น n.a.

ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC believes environment, social and governance (ESG) practices will help determine the sustainability and future financial performance of companies. We thus incorporate ESG into our valuation model.

- ❑ **Environment.** Environment factors relate to corporate responsibility for its actions and how it manages its impact on the environment. DAOL SEC analyzes revenue, which exposes to environment risks and opportunities.
- ❑ **Social.** Social factors deal with company's relationship with its employees and vendors. That also includes company's initiatives related to employee health and well-being, as well as community involvement. DAOL SEC's evaluation on social practices is based on Bloomberg, which measure from company's social responsibility news.
- ❑ **Governance.** Corporate government factors include company's transparency, decision-making structure, concrete risk assessment method, treatment of minority shareholders and anti-corruption practices. DAOL SEC conduct this analysis based on IOD's scores.

DAOL SEC's ESG ratings score from 1-5

1. Excellent scores at 5
2. Very Good scores at 4
3. Good scores at 3
4. Satisfactory scores at 2
5. Pass scores at 1

DAOL SEC provides "n.a." in cases of insufficient data.

Disclaimer: บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอและเผยแพร่บทวิเคราะห์ให้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนทั่วไป โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนอันเชื่อถือได้ และมีได้มีเจตนาเชิญชวนหรือชี้แนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้บทวิเคราะห์ฉบับนี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม และขอให้นักลงทุนใช้ดุลพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions.