

การจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (Right Offering)

ALLY

: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

อัตราส่วน (Ratio)

1 ALLY (เดิม) : 0.1386 ALLY (ใหม่)

ราคาจองซื้อ (Subscription Price)

4.75 บาท/หุ้น

* 4.75 บาท เป็นราคาจองซื้อสูงสุดเบื้องต้น

* ราคาสุดท้ายประกาศภายใน 2 ต.ค. 2569

ระยะเวลาจองซื้อ (Subscription Period)

ALLY ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2569 - 2 ตุลาคม 2569

วิธีการจองซื้อ

- ผ่านเอกสารตัวจริง :

โดยยื่นเอกสารผ่าน สาขาของ ธนาคารกรุงเทพ* ตามเวลาเปิด-ปิดของธนาคาร

1.ใบจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน ALLY

2.ใบรับรองสิทธิ ALLY

3.หลักฐานการชำระเงิน

4.สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร

5.สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ (บัตรตลอดชีพ แบบสำเนาทะเบียนบ้าน เพิ่ม)

- ผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking

(เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)

*สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป

จนถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. (ยื่นเอกสารได้ทุกสาขา ยกเว้นสาขาไมโคร)

*หลังจากเวลา 12.00 น. ของ 1 ต.ค. 2569 ชำระได้เฉพาะเงินสด/โอนเงิน/BAHTNET/ATS

สถานที่จองซื้ออื่น (ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์)

- บล. เอเชีย พลัส (ออนไลน์) สำนักงานใหญ่และสาขาทั่วประเทศ โทร. 02-680-1111

- บล. ดาโอ (ประเทศไทย) สำนักงานใหญ่ โทร. 02-351-1801

- บล. เมย์แบงก์ (ประเทศไทย)* (ออนไลน์) สำนักงานใหญ่ โทร. 02-658-6300

*เฉพาะผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์

ส่วนทะเบียนหุ้น

บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังกล่าวโดย (ในกรณีที่ส่งค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และ ดริฟท์จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันและภายในเวลาที่กำหนดชำระค่าจองซื้อเท่านั้น)

- ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร.....สาขา.....เลขที่บัญชี.....ลงวันที่
- ☐ เงินโอน BAHNET ผ่านธนาคารสาขาเลขที่บัญชีลงวันที่
- ☐ Bill Payment

[] เงินสด / เงินโอน

[] เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดริฟท์ ธนาคาร.....สาขาเลขที่เช็ค ลงวันที่

- ☐ เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดริฟท์ ธนาคารสาขาเลขที่เช็ค ลงวันที่

(ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายซื้อบัญชีตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)

- ☐ การโอนเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะการจองซื้อผ่านผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

- ☐ หักจากบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่..... (เฉพาะการจองซื้อผ่านผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการ ดังนี้ (ผู้จองซื้อโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian.....สมาชิกผู้ฝากเลขที่ ☐☐☐ โดยนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า ชื่อบัญชี.....เลขที่ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทหลักทรัพย์/Custodian นั้น ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (ชื่อผู้จองซื้อต้องตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

- ☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:**

- ☐ **เข้าบัญชี 600** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” ไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า ทั้งนี้ ผู้จองซื้อต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎหมายของรัฐต่างประเทศ เช่น Foreign Account Tax Compliance (FATCA) ด้วย

**** กรณีเลือกฝากใบทรัสต์เข้าบัญชี 600** ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และสำหรับนิติบุคคล) กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้ที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ทั้งนี้ในกรณีไม่จัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อสงสัยว่าท่านอาจเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อขอถอนใบทรัสต์ในภายหลังผู้จองซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ TSD กำหนด

- ☐ **กรณีขอรับใบทรัสต์** ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย

คำเตือน ผู้จองซื้อจะได้รับมอบใบทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ซึ่งอาจทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ตั้งแต่วันแรกที่เปิดการซื้อขาย หรือกรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ให้แทน และ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรร

ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ชำระไว้ ข้าพเจ้าตกลงให้คืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด และ/หรือกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืน ข้าพเจ้าตกลงให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ดำเนินการคืนเงินดังกล่าว ดังนี้ (ผู้จองซื้อโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ☐ การโอนเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะการจองซื้อผ่านผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายนั้น ๆ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ และระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ภายใน 5 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย

- ☐ เงินโอน ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยโอนเข้าบัญชีเงินฝากชื่อของข้าพเจ้า ที่มีอยู่กับที่มีอยู่กับธนาคาร.....สาขา.....เลขที่.....

☐ เช็คลงจ่ายในนามข้าพเจ้า (ยกเว้น กรณีจองซื้อผ่าน บมจ.ธนาคารกรุงเทพ) และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะดำเนินการออกเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อภายใน 10 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายแทน) ทั้งนี้ คาดว่าจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ หรือ www.allyreit.com หรือสามารถสอบถามได้ที่สาขาที่รับจองซื้อ หรือโทรสอบถาม บัณฑิตวงษ์ (โทร.1333 หรือ 0-2645-5555)

ข้าพเจ้าได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) แล้ว และ (โปรดกากบาทในช่องที่เลือก) ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์หรือในรูปข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อครั้งนี้จากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
 - ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่มีสัญชาติที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่าหากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อในครั้งนี้
 - ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
 - ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ เว้นแต่เป็นการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจองซื้อของผู้ซื้ออื่นทั้งหมดเท่านั้น ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อตกลงและรับทราบว่าผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อกระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
 - ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือ การระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่ บริษัทฯ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- เพื่อความเข้าใจในวิธีการรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่าน โปรดอ่านรายละเอียดประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นได้ที่:

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์

[ally-privacy-notice-th.pdf](#)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

www.bangkokbank.com/th-TH/Privacy-Notice

ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

www.asiaplus.co.th/privacy-notice

www.daol.co.th/personal-data-protection/privacy-notice

www.maybank.co.th/securities/pdf/msth-website-privacy-policy-notice-th.pdf

www.yuanta.co.th/cms/uploads/Client_s_Privacy_Policy_8c4cf61a73.pdf

ทรัสต์

www.scbam.com/th/privacy-notice

- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับ

ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่อินติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์เป็นผู้สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดทำหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดทำหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดทำหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- การจูงซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ในกรณีการจูงซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการจูงซื้อด้วยตนเอง โดยมีได้เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password Login) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจูงซื้อแทนข้าพเจ้า ทั้งนี้ ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจูงซื้อผ่านระบบออนไลน์ดังกล่าว
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจูงซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 8 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่าง ๆ ในใบจูงซื้อหน่วยทรัสต์ทุก ๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจูงซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 8 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหลักทรัพย์/ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

คำเตือน: โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลังก่อนลงนาม
 การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนอย่างรอบคอบ
 และทำความเข้าใจลักษณะของสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

× ลงชื่อ.....ผู้จูงซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 (.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน ลงชื่อ.....(ในกรณีผู้จูงซื้อเป็นนิติบุคคล)

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี จากผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จูงซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จูงซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับกรจูงซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาคู่มือในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจูงซื้อจากผู้จัดทำหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8

ทั้งนี้ หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าตามข้อที่ 1 ข้างต้นหรือผลประเมินการลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ออกมาว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ หรือกรณีระดับความเสี่ยงของตราสารมีระดับความเสี่ยงสูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้าสามารถลงทุน ข้าพเจ้ายังยืนยันและประสงค์ที่จะจูงซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จูงซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

× ลงชื่อ.....ผู้จูงซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 (.....)

ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจูงซื้อในกรณีที่ผู้ลงทุนทั่วไปยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้ และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่

ได้รับการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวนรวม หน่วย เป็นจำนวนเงินรวม.....บาท ไว้จากท่านแล้ว

โดยได้รับ ☐ เงินสด ☐ เงินโอนผ่านสาขา.....☐ เช็ค ☐ แคชเชียร์เช็ค ☐ ดราฟท์เลขที่..... ธนาคาร.....

สาขา..... ลงวันที่.....

ลงนาม (ตัวบรรจง) เลขที่ทะเบียนผู้แนะนำการลงทุน.....

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล (“ALLY”)
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)**

เลขที่ใบจองซื้อ.....

- วันที่จองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป และนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding ☐ 28 กันยายน ☐ 29 กันยายน ☐ 30 กันยายน ☐ 1 ตุลาคม ☐ 2 ตุลาคม 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding ☐ 5 ☐ 6 ตุลาคม 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับเคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป ☐ 5 ☐ 6 ตุลาคม 2569

ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจองซื้อ).....

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน.....หน่วย ในราคาหน่วยละ..... บาท รวมเป็นเงิน..... บาท โดยชำระเป็น

- ☐ เงินโอน ผ่านธนาคารสาขา เลขที่บัญชีลงวันที่.....
- ☐ เงินโอน BAHTNET ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชีลงวันที่.....
- ☐ Bill Payment
- [] เงินสด / เงินโอน
- [] เช็ค / แคนเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคารสาขาเลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....

(ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)

- ☐ การโอนเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะการจองซื้อผ่านผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)
- ☐ หักจากบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่..... (เฉพาะการจองซื้อผ่านผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ☐ ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก ☐ ☐ ☐ บริษัทหลักทรัพย์/ Custodian..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่
- ☐ ฝากหน่วยทรัสต์ ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า
- ☐ ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อครั้งนี้ (เลือกได้เพียงวิธีเดียวเท่านั้น และกรณีไม่ระบุวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหรือข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ถือว่าให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเช็ค)

- ☐ โอนเงินผ่านระบบเงินโอนอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดทำหน่วยรายนั้น ๆ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ และระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)
- ☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดทำหน่วยรายนั้น ๆ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ และระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

- ☐ โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในชื่อของข้าพเจ้า ธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี

(กรุณาแนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชีเงินฝาก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

- ☐ เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้า และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บจากธนาคาร

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ.....

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์สำหรับการจองซื้อ

ข้อมูล ณ วันที่ 9 กันยายน 2569

Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน)
	TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED		Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED		Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
	Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited		CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด	011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
	ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED		KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน)
	KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เวลธ์ จำกัด (มหาชน)	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด
	TTB WEALTH SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทริनिตี จำกัด	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด
	TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED		InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียเฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)
	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
	PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน)	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด
	AIRA Securities Public Company Limited		ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.		GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด	054	บริษัทหลักทรัพย์ วีบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด
	Liberator Securities Co., Ltd.		Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด
	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด
	BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด
	JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED		GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด
	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED		MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)
	Krungthai XSpring Securities Company Limited		FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี โดม จำกัด		
	KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

Custodian			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน)	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
	TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
	CITIBANK, N.A.		THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด
	BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY		THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	316	ธนาคารไชนีสิซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)
	STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยช์ ตรัสตรี จำกัด	320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED		DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด (เพื่อตราสารหนี้)
	TMBThanachart Bank Public Company Limited		THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.-BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน)	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
	TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN		Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)	339	ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน)
	TMBThanachart Bank Public Company Limited		TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
	JPMORGAN CHASE BANK		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	PST FOR CUSTODIAN		LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited		TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด
	KPM Securities Company Limited		SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด
	Wealth Magik Securities Company Limited		BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน)	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล่ เวิลด์ จำกัด
	Bank of China (Thai) Public Company Limited		APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้	403	ธนาคารไชนีสิซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน)
	KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)		INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารการเงิน
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซูมิโตโม มิตซูบิ แบงกิง คอร์ปอเรชัน	408	ธนาคารออมสิน
	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION		GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY		BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน)	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ
	Srisawad Capital 1969 Public Company Limited		MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH

Custodian

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ
	BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION		DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์
	RHB BANK BERHAD		BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
	BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES		GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า)
	ISLAMIC BANK OF THAILAND		KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขา กรุงเทพฯ	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตรูย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน)
	Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch		SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	430	บริษัทเงินทุน เอเชียัน จำกัด (มหาชน)
	MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		Asian Finance Public Company Limited
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)		Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน	434	ธนาคารคลิกซ์ จำกัด (มหาชน)
	Government Saving Bank For Custody		Clicx Bank Public Company Limited
507	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้)
	EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND		SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน	516	ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)
	Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury		THAI CREDIT BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด	518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.		LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด	524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
	EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED		DEPOSIT PROTECTION AGENCY
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอริลี ยูคเกอร์ จำกัด	535	ธนาคารอินเดียัน โอเวอร์ซีส์
	BJC Staff Savings Cooperative Ltd.		Indian Overseas Bank
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด		
	WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED		

เรื่อง แจ้งสิทธิและรายละเอียดการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล (“กองทรัสต์”)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
5. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
7. รายการของสัญญาซื้อขายหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญญาซื้อขายไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์
8. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor)
9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor)
10. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับบุคคลธรรมดา
11. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับนิติบุคคล
12. หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับการจองซื้อผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ตามที่บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล (“กองทรัสต์”) ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ให้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2569 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2569 (“แบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ”) โดยข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ดังนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 151,500,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

ส่วนที่ 1

เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) จำนวนไม่เกิน 121,200,000 หน่วย โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่านพ้นที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึง เคอี กรุ๊ป และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ส่วนที่ 2

เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ข้างต้น

หากมีหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 2 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิแต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ทั้งนี้ ให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ เป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรร และวิธีการจัดสรรให้ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ โดยให้ถือตามนิยามกลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทค. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

และนิยามผู้จำหน่ายทรัพย์สินแก่ทรัสต์ตามประกาศ ทธ. 27/2559 และให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนเป็นเกณฑ์ในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยในกรณีที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ราคาเสนอขายสูงสุด

ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยราคาเสนอขายสุดท้ายจะกำหนดจากกระบวนการสำรวจความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนสถาบัน (Bookbuilding Process)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายที่เป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. ระยะเวลาการจองซื้อ และช่องทางการจองซื้อ

สรุปข้อมูลการจองและการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุป และ/หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของเคอี กรุป)	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีที่ท่าเวอร ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	(เฉพาะกรณีและผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีและผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไป ตามที่ได้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนดในแต่ละช่องทาง
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสูงสุด ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคา เสนอขายสูงสุดจะ ไม่เกิน 5.00 บาท ต่อหน่วย¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์
เคอี กรุ๊ป และ/ หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกันของเคอี กรุ๊ป	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ก่อนเวลา 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งไป Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่นำส่งไป Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่นักลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะ	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิส

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	ไม่เกิน 5.00 บาท ต่อหน่วย ¹	ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 - บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขต	ไว้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีและผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	ขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

หมายเหตุ

- กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
- ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้เฉพาะวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดรับชำระเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถสอบถามช่องทางการจองซื้อและวิธีการชำระเงินที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดให้บริการได้จากรายละเอียดการติดต่อที่ระบุไว้ในข้อ 3 ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและเงื่อนไขการชำระเงินตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และตามแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 7** รายการของสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่านผู้ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม อาทิ รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขาย การจัดสรร และการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง รายชื่อสัญญาที่ถูกรงการจำกัดสิทธิ เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมประสบความสำเร็จ โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.allyreit.com และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th ตามที่เห็นสมควร

ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (โปรดดูรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1**) ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ www.sec.or.th และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.allyreit.com

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

-กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์-

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

**รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (“ALLY” หรือ “กองทรัสต์”)
สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์**

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

การประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2568

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

ประเภทหน่วยทรัสต์	ไม่รับได้ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	8,565,830,360 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	ไม่เกิน 757,500,000 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ ออก และ เสนอขาย เพิ่มเติม	ไม่เกิน 151,500,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย หน่วยทรัสต์	ไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ ราคาเสนอขายสูงสุดจะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อ หน่วย และราคาเสนอขายสุดท้ายนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศผ่านเว็บไซต์ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569
อัตราส่วนในการจัดสรร หน่วยทรัสต์ที่ออกและ เสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มี สิทธิได้รับจัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตาม สัดส่วนการถือ หน่วยทรัสต์	1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม
วิธีการจัดสรร	ส่วนที่ 1: เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏ ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้ กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมาย ต่างประเทศ (Preferential Public Offering) เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือ หน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือ หน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับ ของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิอาจ

	แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้ โดยสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 รายการของสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึง เคอิกกรุ๊ป และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอิก กรุ๊ป) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ส่วนที่ 2: เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศที่ ทธ. 27/2559 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากการจัดสรร และ/หรือการจองซื้อตามส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขาย ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ข้างต้น หากมีหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 2 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิแต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้นักลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตาม
--	--

	รายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ประสบความสำเร็จในการขายสูงสุด ทั้งนี้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย และ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
--	---

3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

3.1. ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-645-5555

เว็บไซต์ www.bangkokbank.com

3.2. ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Co-underwriter)

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด

เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตาวเวอร์

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-680-1111

เว็บไซต์ www.asiaplus.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีตาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52

ออลซีเอ็นเอสเพลส ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02-351-1801

เว็บไซต์ www.daolsecurities.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20

เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-658-6300

เว็บไซต์ www.maybank.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ตาวเวอร์

ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-633-6000

เว็บไซต์ www.tiscosec.com

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 127 อาคารเกษรตาวเวอร์ ชั้น 14-16

ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-009-8351-56

เว็บไซต์ www.yuanta.co.th

4. กำหนดวันจองซื้อและจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1. กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เคอียู กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกัน ของเคอียู กรุ๊ป)	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และ ผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของ สาขาและสำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตึก เวอร์ ถนอมสาทรใต้ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นส์ เพลส ถนนวิบูลย์ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และ บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่าน ระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชี ซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้ จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้ จองซื้อ มีบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ ดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ให้โอนเงินเพื่อ ชำระค่าภาระผูกพันโดย อัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้ บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		- บริษัทหลักทรัพย์ เมย์ แแบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เนต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อ ผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
เคอี กรุป และ/ หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของเคอี กรุป	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ก่อนเวลา 12.00 น. สามารถ ชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระ เป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนัก ลงทุนสถาบัน ที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้ จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่ นัก ลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	(ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีที่ดาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นส์เพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสสแอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทีสโก้ จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงินหรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทีสโก้ จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		- บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 - บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อ ผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

หมายเหตุ

- กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในข้อ 6. ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้เฉพาะวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดรับชำระเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถสอบถามช่องทางการจองซื้อและวิธีการชำระเงินที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดให้บริการได้จากรายละเอียดการติดต่อที่ระบุไว้ในข้อ 3

5. วันและวิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

5.1. ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป)

5.1.1. วิธีการจองซื้อ

1) การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร (กรณีที่ผู้เยาว์ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน) หรือแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์ (กรณีที่ผู้เยาว์มีบัตรประจำตัวประชาชน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา / มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือกรณีบัตรประจำตัวประชาชนแบบตลอดชีพ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้บุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ

(ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดใน ข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิก เลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป) ในกรณีที่ผู้จองซื้อจะทำการจองซื้อผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และไม่ได้ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อแทนได้ที่ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่น ยกเว้น บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่รับการจองซื้อโดยการมอบอำนาจบุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนผู้จองซื้อ

2) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะเป็นไปตามวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายได้กำหนด โดยในกรณีที่เป็นการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามวิธีการ และเงื่อนไขของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย โดยผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence & Know Your Customer: CDD/KYC) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วย ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ หรือตามที่คุณจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ในเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้) อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

สำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“บมจ. ธนาคารกรุงเทพ”)

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อกำหนดของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ เท่านั้น โดยมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลยพินิจของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ดังนี้

ผู้ลงทุนทั่วไปของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์จะต้องมีบัญชีและสมัครใช้บริการ Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้า และการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) รวมถึงได้รับการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ตามวิธีการที่บมจ. ธนาคารกรุงเทพ กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในนี้ต่อไปในอนาคต ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ จะต้องมียายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด (หรือเรียกว่า “ลูกค้า

เปราะบาง") สามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ.ธนาคารกรุงเทพได้ โดยต้องศึกษาข้อมูลของทรัสต์และความเสี่ยงต่างๆ ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ รวมทั้งยืนยันรับทราบค่าเตือนที่กำหนดบนระบบออนไลน์ก่อนตัดสินใจลงทุนและยืนยันทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ โดยผู้ลงทุนสามารถขอคำแนะนำเพิ่มเติมได้ที่สาขาธนาคาร หรือ โทร 1333 และกรณีผู้ลงทุนไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องเลือกวิธีการรับหน่วยทรัสต์ด้วยการรับเป็นใบทรัสต์เท่านั้น โดยสามารถจองซื้อได้ทั้งระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ของวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 15.00 น. ของวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยต้องกรอกข้อมูลส่วนตัวและข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับบมจ. ธนาคารกรุงเทพ

โดยในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์นั้น

(1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1.1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอสามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยใช้ Personal Identification Number Code (PIN code)
- (1.2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะจัดทำสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ
- (1.3) ในระบบออนไลน์จะระบุราคาต่อหน่วย จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทิวทัศน์ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์สามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

(2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และบมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะกำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

อย่างไรก็ตาม หากผู้จองซื้อไม่สามารถดำเนินการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ได้ ผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อโดยใช้วิธีกรอกใบจอง (Hard Copy) ได้

3) การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านเจ้าหน้าที่ผู้แนะนำการลงทุน (Investment Consultant หรือ IC) ของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามขั้นตอนและวิธีการที่ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายได้กำหนด โดยยืนยันการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปได้ โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีประเภทอื่น ๆ กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2 และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อ

ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ภายในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ รวมทั้งได้จัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บภาษีบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) ที่อยู่นอกประเทศสหรัฐอเมริกา (Foreign Account Tax Compliance Act : FATCA) และ/หรือ FATCA/CRS Self-Certification (แล้วแต่กรณี) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อแล้ว โดยผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปที่รัดกุมเพียงพอ และสามารถตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้าและผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับรองว่าเข้าใจ ยอมรับความเสี่ยง และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้แนะนำการลงทุนของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนต้องติดต่อผู้จองซื้อในการดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านโทรศัพท์บันทึกเทป เพื่อเป็นหลักฐานการจองซื้อ โดยระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ ราคาที่เสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ ช่องทางและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ของหน่วยทรัสต์จากหนังสือชี้ชวน และ/หรือผ่านเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th
- ผู้แนะนำการลงทุนต้องให้ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปพิสูจน์ตัวตน โดยขั้นตอนการตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อ เช่น การสอบถามเลขที่บัญชีที่ผู้จองซื้อที่มีกับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อ หรือเลขบัตรประจำตัวประชาชน หรือวันเดือนปีเกิด หรือธนาคารที่ใช้ชำระราคาโดยวิธีเงินโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อ หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้ศึกษา (หรือทราบ) ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และรับรองว่าเข้าใจ ยอมรับความเสี่ยง และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ
- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เมื่อรับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจัดเตรียมไว้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ชื่อผู้แนะนำการลงทุน วันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ

ทั้งนี้ วัฏปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

5.1.2. ช่องทางการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้

- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. และผ่านระบบ Bangkok Bank Mobile Banking ได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น.
- การจองซื้อผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แต่ละรายตามข้อ 3.2 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น.

โดยมีรายละเอียดช่องทางการจองซื้อของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้

- (1) **การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)**
 - บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ผ่านสำนักงานและสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร)
 - บล. เอเซีย พลัส ผ่านสำนักงานใหญ่และสาขาทั่วประเทศ
 - บล. ดาโอ ผ่านสำนักงานใหญ่
 - บล. เมย์แบงก์ ผ่านสำนักงานใหญ่ (สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับทาง บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น)
- (2) **การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย เท่านั้น)**
 - ระบบออนไลน์ (Bangkok Bank Mobile Banking) ของ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ
 - ระบบออนไลน์ของ บล. เอเซีย พลัส
 - ระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์
- (3) **การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง**
 - ทางโทรศัพท์บันทึกเสียงของ บล. เมย์แบงก์ สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น (สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย และ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย)

ทั้งนี้ วัฏปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

โดยในกรณีที่มีผู้จองซื้อ จองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายก่อนครบกำหนดระยะเวลาจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับการจองซื้อก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อได้จนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

5.1.3. การชำระเงิน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์

โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง หรือ (3) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าวโดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วย (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าวโดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)
- บัญชีจองซื้อของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	ชื่อบัญชีภาษาไทย	ชื่อบัญชีภาษาอังกฤษ
บมจ. ธนาคารกรุงเทพ	บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ ALLY	Subscription Account of ALLY
บล. เอเชีย พลัส	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด เพื่อจองซื้อหลักทรัพย์	Asia Plus Securities Company Limited for Securities Subscription
บล. ดาโอ	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์	DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited for Unit Trust Subscription
บล. เมย์แบงก์	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น 2	Maybank Securities (Thailand) Plc. for Shares subscription 2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

ผู้จองซื้อจะต้องนำไปจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ 5.1.1 พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ 5.1.3 และใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (ถ้ามี)มายังผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 และ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ 8.30 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น. (ยกเว้นการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์)

- 5.2. ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))
- 5.2.1. วิธีการจองซื้อ

นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ กองทรัสต์ ณ วันที่ 15 กันยายน 2569 สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์เดิมของตน โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็ม หน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็น ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มี สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ ได้รับการจัดสรร หรือผลสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ภายหลังจากการ จัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่ได้รับสิทธิใน การจองซื้อและได้แสดงความจำนงค์จองซื้อหน่วยทรัสต์เกินสิทธิตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการ จัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือ ชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ ดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และ ประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือ หนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดย ลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และ ประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้นุคคลกระทำการแทน กรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้ แนบสำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับ มอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลข บัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลง ลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรอง ลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าว ได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้อง ของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถาน กงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อ แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)
 - ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)
 - นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน
- (ข) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 - 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.
- (ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (ง) การรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) ตามกฎหมายสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ให้เป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด
- (จ) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 และ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ 8.30 น. ถึงเวลา 15.00 น.
- (ฉ) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 5.2.1 (ก) ถึง (จ)
- (ช) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

5.3. ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำเสนอ Bookbuilding (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

5.3.1. วิธีการจองซื้อ

นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่มีรายชื่อบันทึกอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 15 กันยายน 2569 สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์เดิมของตน โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิมีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อและได้แสดงความจำนงจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินสิทธิตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้นบุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อและให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่

ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(ข) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.

(ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

(ง) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีเงินชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569

(จ) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 5.3.1 (ก) ถึง (ง)

(ฉ) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 3.1 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของ

กองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

5.4. เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (ข) ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 3.1 ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. โดยจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำจำนวน 1 หน่วย และเพิ่มขึ้นทีละจำนวน 1 หน่วย
- (ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้
 - หากทำการจองซื้อ ภายในช่วงวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 5 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง
 - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (ง) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569

6. ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือ
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด หรือ
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ หรือ

- 4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือ
 - 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์
- ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทการจองซื้อ	ช่องทางการคืนเงิน ⁽¹⁾	ระยะเวลาคืนเงินนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อทุกประเภท
จองซื้อผ่านบมจ. ธนาคารกรุงเทพ		
1. การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
2. การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
จองซื้อผ่านผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์		
1. ผู้จองซื้อเป็นผู้ใช้บริการของบริษัทหลักทรัพย์	- นำเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของลูกค้าผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (ATS) ^{(2),(3)} หรือ - โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - โอนเงินผ่านบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ	ภายใน 5 วันทำการ
2. ผู้จองซื้อไม่ได้เป็นผู้ใช้บริการของบริษัทหลักทรัพย์	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ - เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื้อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์	ภายใน 7 วันทำการ ภายใน 10 วันทำการ

หมายเหตุ:

1. และ/หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร
2. เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายรายนั้น ๆ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ และระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ
3. บล. เอเชีย พลัส จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านช่องทางนี้ และ/หรือวิธีการอื่นใดตามที่บล. เอเชีย พลัส เห็นสมควร

ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว หรือ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีหน้าที่

รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

7. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้แล้ว กล่าวคือผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scriptless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่ผู้จองซื้อจะขอรับใบทรัสต์ โดยผู้จองซื้อหลักทรัพย์จะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ดังนั้น ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่งใน 3 กรณี ดังต่อไปนี้

- (ก) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะทำการส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามชื่อ ที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) ในกรณีนี้ ผู้ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET)
- (ข) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์ กล่าวคือ จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งผู้จองซื้อจะต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ กรณีนี้ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะออกใบทรัสต์ในชื่อของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากอยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดำเนินการตามข้อ 7. (ข) ชื่อของผู้จองซื้อในใบจองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ดังมีรายละเอียดและวิธีการตามข้อ 7. (ก) หรือ 7. (ค) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี
- (ค) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในกรณีนี้ กองทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะ

บันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) และหากผู้จองซื้อต้องการจะถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ การถอนหน่วยทรัสต์ที่ฝากไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 จะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET)

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกไปทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ (ก) หรือ (ค) ให้แก่ผู้จองซื้อแทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี

8. ข้อมูลสำคัญอื่น

- 1) ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนอย่างรอบคอบ และทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
- 2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามรายละเอียดที่ระบุข้างต้น หรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุข้างต้น
- 3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ได้ทำการชำระค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาจำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ในจำนวนที่น้อยกว่าระหว่างจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระค่าจองซื้อ และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร
- 4) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุข้างต้น
- 5) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายตามที่ระบุในข้อ 3 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร โปรดศึกษารายละเอียดรายชื่อสัญญาของผู้ออกหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่า จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ จากสิ่งที่ส่งมาด้วย 7
- 6) หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-645-5555

เว็บไซต์ www.bangkokbank.com

ฝ่ายวานิชธนกิจ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สีลม ชั้น 24

คุณสุพรรณวดี จินตนารักษ์ โทรศัพท์ 02-626-3646

หรือ คุณกฤษฎิ์ รังสิมันตุพงศ์ โทรศัพท์ 02-230-2328

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

(นายกวินทร์ เขียมสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์