

การจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (Right Offering)

QHHRREIT

: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
คควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

อัตราส่วน (Ratio)

1 QHHRREIT (เดิม) : 0.1642 QHHRREIT (ใหม่)

ราคาจองซื้อ (Subscription Price)

6.70 บาท/หุ้น *ราคาจองซื้อสูงสุดเบื้องต้น

ระยะเวลาจองซื้อ (Subscription Period)

QHHRREIT ระหว่างวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 - 27 กุมภาพันธ์ 2569

วิธีการจองซื้อ

- ผ่านเอกสารตัวจริง :

โดยยื่นเอกสารผ่าน สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ ตามระยะเวลาเปิด-ปิดของธนาคาร

- 1.ใบจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน QHHRREIT
- 2.ใบรับรองสิทธิ QHHRREIT
- 3.หลักฐานการชำระเงิน
- 4.สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร
- 5.สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ (บัตรตลอดชีพ แบบสำเนาทะเบียนบ้าน เพิ่ม)

- ผ่าน Application SCB EASY

(เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น)

**สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป
จนถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 15.30 น.

ส่วนทะเบียนหุ้น

บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด

หน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
ผลการประเมินความเสี่ยงของผู้ลงทุน



ใบจองซื้อเลขที่

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)



เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งไป Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งไป Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน
- นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล
- บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง
- นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล

ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล อื่นๆ เพศ ชาย หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569(Record Date)

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ไม่มี มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ เป็น ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : เงินออม ธุรกิจส่วนตัว เงินเดือน

รายได้จากการลงทุน/มรดก อื่นๆ (ระบุ)นิติบุคคล : เงินจากธุรกิจ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”) ดังนี้

ราคาเสนอขาย
(บาทต่อหน่วย)

จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)

จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)

	ตัวเลข		ตัวเลข
	ตัวอักษร		ตัวอักษร

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น และในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขต

- กรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)
- เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 - เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 - เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะสิ่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription Account for QHHRREIT” ทั้งนี้ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และประชาชนทั่วไป (Public Offering) ที่ประสงค์จะจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่มิบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian สมาชิกผู้ฝากเลขที่ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในขณะนี้ ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ กรณีผู้จองซื้อเป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ จะไม่สามารถจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ได้

กรณีที่ ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร

(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่มีจำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรตระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้ำ หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาค้นคว้าข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่สิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำการผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้ำของตน และลูกค้ำผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎหมาย ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคล) ภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็น

คู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าคุณจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็น หลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็น พยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อ หน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมี ความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มี ถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการ ต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหัก ภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ www.scb.co.th

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระสำคัญตามข้อมูลสรุป (Executive Summary/Fact Sheet) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุ เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อไม่มีระดับความเสี่ยง สูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความ ประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าการ ลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือ ผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน รหัสพนักงาน รหัสสาขา

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง _____

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยเลขที่
และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งใบ Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งใบ Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท
โดยชำระเป็น เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตราพท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription
Account for QHHRREIT”

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่
- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600
เพื่อผู้จองซื้อ
- ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ
ตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าธรรมเนียมดังกล่าว)
- โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ได้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ
หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์สำหรับการจองซื้อ
ข้อมูล ณ วันที่ 7 มกราคม 2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	011	บริษัทหลักทรัพย์ กลีกรไทย จำกัด (มหาชน) KASKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เซียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.	054	บริษัทหลักทรัพย์ วิบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
251	ฮั่วเซ่งเฮง โกลด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด HUASENGHENG GOLD FUTURES CO.,LTD.	252	บริษัท วายแอลจี บุลเลียน แอนด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด YLG Bullion & Futures Co.,Ltd
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

Custodian

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีเอสบี จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์รี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	339	ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน PST FOR CUSTODIAN	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน) Bank of China (Thai) Public Company Limited	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล่ เวิลด์ จำกัด APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารการเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซุมิโตโม มิทซูย แบงกิง คอร์ปอเรชั่น SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชั่น BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION	416	ธนาคารดอยซ์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตรูย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	430	บริษัทเงินทุน แอ็ดวานซ์ จำกัด (มหาชน) ADVANCE FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	520	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ONE ASSET MANAGEMENT LIMITED
521	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด TMB Asset Management Co., Ltd.	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY	525	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) KRUNG THAI ASSET MANAGEMENT PCL
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.	529	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด MAYBANK ASSET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
532	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด BANGKOK CAPITAL ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	534	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด UOB ASSET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	900	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไต้หวัน Taiwan Depository & Clearing Corporation

QHHR REIT

ร่างแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์/หนังสือชี้ชวน

Centre Point Plus
PRATUNAM • BANGKOK

Centre Point
SUKHUMVIT 10 • BANGKOK

Centre Point Plus
SILOM • BANGKOK

Centre Point
CHIDLOM • BANGKOK



New Quarter of Opportunities

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

Quality Houses Hotel and Residence Freehold
and Leasehold Real Estate Investment Trust (QHHRREIT)

ผู้พัฒนาโครงการ



ผู้จัดการกองทรัสต์



ทรัสต์



ที่ปรึกษาทางการเงินและ
ผู้จัดการการจัดจำหน่าย





Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

ที่ LHFUND 0071/2569

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับราคาเสนอขายสูงสุดซึ่งจะเป็นราคาของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนแจ้งว่า ใบรับรองสิทธิการซื้อของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์) (“ใบรับรองสิทธิการซื้อ”) ที่ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้รับมาพร้อมกับจดหมายฉบับนั้นเป็นการคำนวณราคาหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจากรอบราคา 6.70 บาทต่อหน่วย ซึ่งไม่ใช่ราคาของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ (“ราคาของซื้อหน่วยทรัสต์”) ทั้งนี้ ราคาของซื้อหน่วยทรัสต์จะเป็นราคาเสนอขายสูงสุดซึ่งจะมีการประกาศให้ทราบผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาของซื้อหน่วยทรัสต์อาจน้อยกว่าหรือเท่ากับ 6.70 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้ ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ยังคงสามารถอ้างอิงข้อมูลเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ จำนวนหน่วยทรัสต์เดิม และจำนวนสิทธิของซื้อของท่านได้ตามที่ปรากฏในใบรับรองสิทธิการซื้อ โดยท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

หากท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์มีข้อสอบถาม สามารถติดต่อผู้จัดการกองทรัสต์ ที่ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ (โทร 02-286-3484 ต่อ 420-425)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ ภาวสันต์)

ผู้อำนวยการอาวุโส

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์



ที่ LHFUND 0074/2569

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
 2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1
 3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
 4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1
 5. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 7. รายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์
 8. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 10. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 11. หนังสือมอบอำนาจสำหรับผู้จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้อนุญาตให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทรัสต์”) เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569 และแบบแสดงรายการ



ข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 มีผลบังคับใช้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 โดยสาระสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าว ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 (สรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet))

บริษัทขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ ดังต่อไปนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 69,000,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์ทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering)

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ตามอัตราส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ระบุในข้อ 2 คิดเป็นจำนวนไม่เกิน 55,171,200 หน่วย แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าวผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงจองซื้อ



หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อ ในส่วนที่ 1 ที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม นี้ทำให้ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของ หน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1642 หน่วยทรัสต์ใหม่ โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย และจะ ประกาศราคาเสนอขายสุดท้าย ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ดังต่อไปนี้จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาเสนอขายสูงสุด

- ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
- ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Book Building
- ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่ นักลงทุนสถาบัน

ทั้งนี้ ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ จากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้ที่จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และ ระยะเวลาจองซื้อ
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วน การถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์กรมีหน้าตาที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering)		
ประเภทบุคคล ธรรมดา และนิติ บุคคล	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่าน เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ผ่านทุกสาขาทั่วประเทศ และ ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น)



ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาจองซื้อ
	(SET) ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย ¹	- การจองซื้อผ่านสาขาของธนาคาร ในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. การจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 15.30 น.
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Book Building	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ (SET) ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Book Building	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ (SET) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 2 มีนาคม 2569 และวันที่ 4 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 5 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) รวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)		
ประเภทนักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ (SET) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 2 มีนาคม 2569 และวันที่ 4 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 5 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ไม่ใช่ นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ (SET) ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมถึงผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ผ่านทุกสาขาทั่วประเทศ และผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น) - การจองซื้อผ่านสาขาของธนาคาร ในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. - การจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 15.30 น.



หมายเหตุ : /1 กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 (รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1)

อย่างไรก็ดี โปรดศึกษารายละเอียดการจองซื้อและเงื่อนไขการชำระเงินตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 (รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1) และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ รวมถึงในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นบุคคลสัญชาติอื่นใดที่มีสัญชาติไทยตามที่ระบุไว้ในรายชื่อของสัญชาติที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ (โปรดพิจารณารายชื่อสัญชาติตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7) ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้ชวนที่มีผลบังคับใช้แล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. (www.sec.or.th)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ กวสันต์)

ผู้อำนวยการอาวุโส

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และการประชุมคณะกรรมการบริษัท ที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 และการประชุมคณะกรรมการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1

ประเภทหน่วยทรัสต์	:	ไม่รับไถ่ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	:	4,025,313,600 บาท (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	:	ไม่เกิน 462,300,000 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม	:	ไม่เกิน 69,000,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์	:	ไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย
ทุนชำระที่จะเพิ่มและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 369,647,040 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 55,171,200 หน่วย
วิธีการจัดสรร	:	ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ไม่เกิน 69,000,000 หน่วย ดังนี้

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าตาตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering)

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏ อยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย เพิ่มเติมในครั้งนี ในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 โดยเป็นการเสนอขายต่อผู้ ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1642 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของ ต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้จัดการ การจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือ หุ้นหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง เอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยรายชื่อสัญชาติของผู้ ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมา พิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของ หน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้พิเศษ ลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมอาจ แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือ สละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม แล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงจองซื้อ หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อม กับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่มีก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศที่ ทธ. 27/2559 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่นักลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น ทั้งนี้ トラバテアที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย และ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่เกี่ยวข้อง

3. **ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์**

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ (02) 777-6784

4. **กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน**

กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการ ถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering)			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและนิติ บุคคล	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่าน เว็บไซต์ของตลาด หลักทรัพย์ (SET) ภายใน วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 6.70 บาท ต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการ การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ผ่านทุกสาขาทั่ว ประเทศ และผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคล ธรรมดาเท่านั้น) ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึง วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569ระหว่าง เวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลาเปิด ทำการถึงเวลา 15.30 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดย ชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอน เงิน ผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อ หลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น - การจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY สามารถจองซื้อได้ตั้งแต วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 15.30 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่านแอป SCB EASY ทั้งนี้ การทำรายการ จองซื้อหลังเวลา 15.30 น. เป็นต้น ไป รายการดังกล่าวจะถือเป็น รายการของวันทำการถัดไป ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไป ตามที่กำหนดในแต่ละช่องทาง
ประเภทนัก ลงทุนสถาบันที่	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่าน	จองซื้อได้ที่	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงเวลา

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
มิได้นำส่งใบ Book Building	เว็บไซต์ของตลาด หลักทรัพย์ (SET) ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดย ราคาเสนอขายสูงสุดจะ ไม่เกิน 6.70 บาทต่อ หน่วย ¹	- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระ ราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทย พาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึง วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่าง เวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำ การถึงเวลา 15.30 น.	12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอน เงิน ผ่าน ระบบ บ า ท เ น ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ต้องชำระค่าจองซื้อด้วย เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนัก ลงทุนสถาบันที่ นำส่งใบ Book Building	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ของตลาด หลักทรัพย์ (SET) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระ ราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทย พาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 2 มีนาคม 2569 และ วันที่ 4 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิด ทำการ และวันที่ 5 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 2 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำ การและ วันที่ 4 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอน เงิน ผ่าน ระบบ บ า ท เ น ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 4 มีนาคม 2569 ต้อง ชำระค่าจองซื้อด้วย เงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) รวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ เดิมของกองทรัสต์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทผู้ลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ	จองซื้อได้ที่	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 2 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิด

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
	ผ่านเว็บไซต์ของตลาด หลักทรัพย์ (SET) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569	- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระ ราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทย พาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 2 มีนาคม 2569 และวันที่ 4 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิด ทำการ และวันที่ 5 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.	ทำการและ วันที่ 4 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึงเวลา 12.00 น.สามารถชำระเงินค่าของ ซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอน เงิน ผ่าน ระบบ บาท เนต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 4 มีนาคม 2569 ต้อง ชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทบุคคล ตามดุลพินิจ ของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่าน เว็บไซต์ของตลาด หลักทรัพย์ (SET) ภายใน วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุด จะไม่เกิน 6.70 บาทต่อ หน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน): ผ่านทุกสาขาทั่ว ประเทศ และผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคล ธรรมดาเท่านั้น) ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึง วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569ระหว่าง เวลาเปิดทำการ และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลา เปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดย ชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอน เงิน ผ่าน ระบบ บาท เนต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ - หากทำการจองซื้อ หลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ต้องชำระค่า จองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			<p>- การจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ เวลา 15.30 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่านแอป SCB EASY ทั้งนี้ การทำการจองซื้อหลังเวลา 15.30 น. เป็นต้นไป รายการดังกล่าวจะถือเป็นรายการของวันทำการถัดไป</p> <p>ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่กำหนดในแต่ละช่องทาง</p>

หมายเหตุ :¹ กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในข้อ 6

5. **วิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่ 1**

5.1 **การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)**

5.1.1 **เอกสารประกอบการจองซื้อ**

- (1) ใบจองซื้อ โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ กรณีนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”)
- (3) สำเนาหลักฐานการชำระเงิน
- (4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้เปิดบัญชีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ยังไม่ได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ
- (5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) หรือแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) (แล้วแต่กรณี) ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน (กรณีผู้จองซื้อไม่เคยประเมิน

ระดับความเสี่ยงในการลงทุน หรือ Suitability Test ที่ทำล่าสุดกับผู้จัดการการจําหน่ายหน่วยทรัสต์
มีอายุเกิน 2 ปี)

- (6) แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer) สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์นำ
หลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) หรือ แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคล
อเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for
Entity/Juristic Person) สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออก
หลักทรัพย์ (Issuer Account) (แล้วแต่กรณี) (กรณีผู้จองซื้อจะใช้บริการของ TSD ในการฝากหลักทรัพย์
ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600)
- (7) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อ
หน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จอง
ซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (8) สำเนาหลักฐานแสดงตน (แล้วแต่กรณี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายละเอียดต่อไปนี้

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้น
จะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ
- สำเนาเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบ
ธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมทั้งให้ผู้ใช้อำนาจ
ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนา
ถูกต้องบนเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบ
ธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้
ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่
หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง
(บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์
อาศัยอยู่ พร้อมทั้งให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตาม
กฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้องบนเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง
(บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่า
สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว

- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง)
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่บุคคลสัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทย ในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ

แบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

5.1.2 รายละเอียดวิธีการชำระค่าจองซื้อ

1) สำหรับบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Book Building

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ **ในช่วงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569** ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดริฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย ดังนี้ พร้อมทั้งเขียนชื่อนามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อดีไว้ด้านหลัง

- สำหรับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

“บัญชี จองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ
“Subscription Account for QHHRREIT”

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

2) สำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Book Building

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ **ในช่วงวันที่ 2 มีนาคม 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการและ วันที่ 4 มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึงเวลา 12.00 น.** ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

- (2) เซ็ค แคชเชียร์เซ็ค (หรือที่เรียกว่า “เซ็คธนาคาร”) หรือ ดริฟท์ โดยเซ็ค แคชเชียร์เซ็ค หรือ ดริฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 4 มีนาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จาก สำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงิน ค่าจองซื้อเป็นเซ็ค หรือแคชเชียร์เซ็ค หรือ ดริฟท์ ให้ชืดคร่อมส่งจ่าย ดังนี้ พร้อมทั้งเขียนชื่อนามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง
- สำหรับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

“บัญชี จองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ
“Subscription Account for QHHRREIT”

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 4 มีนาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
- ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเซ็ค (ถ้ามี)

5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence & Know Your Customer: CDD/KYC) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วย ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ หรือตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใดๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) ในเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้) อย่างไรก็ดี ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

5.2.1 การจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“**ธนาคารไทยพาณิชย์**”)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (“แอป SCB EASY”) จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เงื่อนไข และขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด และเป็นไปตามดุลพินิจของธนาคารไทยพาณิชย์

ผู้จองซื้อซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จะต้องเป็นผู้จองซื้อที่มีคุณสมบัติดังนี้ (ก) เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย (ข) อายุครบ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป (ค) มีบัญชีออมทรัพย์หรือบัญชีกระแสรายวันในชื่อของตนเอง (ไม่ใช่บัญชีร่วม) และบัญชีดังกล่าวต้องผูกกับหรือกำหนดใช้ในแอป SCB EASY แล้ว (ง) มีอีเมลที่ยืนยันกับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว (verified email) (จ) มีหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ได้ให้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์เพื่อรับรหัส OTP (ฉ) ไม่เป็นบุคคลในกลุ่มต้องสงสัยการทำธุรกรรมออนไลน์ (ช) ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และ (ซ) ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว ทั้งนี้ ตามรายละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

ทั้งนี้ ก่อนที่ผู้จองซื้อจะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการลงทะเบียนผ่านแอป SCB EASY เพื่อเตรียมการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งผู้จองซื้อสามารถลงทะเบียนได้ล่วงหน้าก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ในระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ การลงทะเบียนดังกล่าวยังไม่ถือเป็นการจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ระหว่างระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์เท่านั้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อจะต้องทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ แต่ผู้จองซื้อยังคงประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ธนาคารไทยพาณิชย์ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้องรับรองและยืนยันว่า

- 1) ผู้จองซื้อได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ
- 2) ผู้จองซื้อเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้อง

- 1) กรอกข้อมูลส่วนบุคคลในขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเตรียมการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY และกรอกข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน

ของข้อมูลและยืนยันการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จูงซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนามในใบจูงซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจูงซื้อ และภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้จูงซื้อที่เปิดไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ เพื่อการชำระเงินหรือการรับคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) โดยในการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ธนาคารไทยพาณิชย์จะระบุราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจูงซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทวิคูณในการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ จำนวนจูงซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

- 2) ผู้จูงซื้อต้องชำระค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยการหักบัญชีเงินฝากของผู้จูงซื้อที่ผูกกับแอป SCB EASY โดยเงื่อนไขการชำระเงินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารไทยพาณิชย์ ทั้งนี้ การทำรายการจูงซื้อหน่วยทรัสต์หลังเวลา 15.30 น. เป็นต้นไป รายการดังกล่าวจะถือเป็นรายการของวันทำการถัดไป อนึ่ง เมื่อธนาคารไทยพาณิชย์ได้รับเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์เรียบร้อยแล้ว ผู้จูงซื้อจะได้รับการแจ้งยืนยันการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ทางอีเมลที่ผู้จูงซื้อได้ให้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ ในขณะที่ทำรายการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ กรณีที่มีค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียมธนาคารเกิดขึ้นจากการจูงซื้อ ผู้จูงซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมธนาคารดังกล่าว (ถ้ามี) แยกต่างหากจากจำนวนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ โดยจำนวนเงินค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์ที่ผู้จัดการการ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับจากผู้จูงซื้อ ต้องเท่ากับยอดค่าจูงซื้อหน่วยทรัสต์เต็มจำนวน
- 3) ผู้จูงซื้อที่ประสงค์จะรับหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรโดยการฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีหลักทรัพย์ (Scripless) ผู้จูงซื้อต้องตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนยืนยันการจูงซื้อ ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากผู้จูงซื้อระบุข้อมูลบัญชีหลักทรัพย์หรือข้อมูลใดๆ ไม่ถูกต้อง ทั้งนี้ วิธีการรับเงินปันผล และเงินจำนวนอื่นใดจากหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) จะเป็นไปตามวิธีการที่ผู้จูงซื้อตกลงไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ที่หน่วยทรัสต์ถูกนำฝาก
- 4) ผู้จูงซื้อที่ประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ที่ได้รับจัดสรรในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) สำหรับผู้จูงซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องทำแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA และ CRS ทั้งนี้ หากผู้จูงซื้อ มีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือ มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS TSD สงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหน่วยทรัสต์ของผู้จูงซื้อเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้จูงซื้อต้องเลือกวิธีรับหน่วยทรัสต์โดยวิธีอื่น
- 5) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจูงซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จากผู้จูงซื้อที่มีข้อจำกัดด้านการสื่อสารหรือการตัดสินใจด้วยตนเอง หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพ ซึ่งได้แก่ ผู้ที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน ผู้ที่มีความบกพร่องในการมองเห็น หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพด้านอื่นๆ อย่างไรก็ตาม ผู้จูงซื้อสามารถดำเนินการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ที่มีผู้แนะนำการลงทุน

- 6) ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะไม่สามารถเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้
- 7) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งจะเป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง
- 8) ในกรณีที่แอป SCB EASY ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบสารสนเทศ ระบบไฟฟ้า หรือระบบการติดต่อสื่อสารของธนาคารไทยพาณิชย์ขัดข้อง หรือมีเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนือความควบคุมของธนาคารไทยพาณิชย์ เป็นเหตุให้ธนาคารไทยพาณิชย์ไม่สามารถให้บริการในขณะใดขณะหนึ่งได้ หรือทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ หรือไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อตกลงจะไม่ยกเอาเหตุขัดข้องดังกล่าวเป็นข้อเรียกร้องให้ธนาคารไทยพาณิชย์รับผิดชอบแต่ประการใดทั้งสิ้น

6. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีต่าง ๆ ภายใต้งื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
- 4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และจะพิจารณาคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง กล่าวคือ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) และกรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อที่ใช้ชำระเงินค่าจองซื้อดังกล่าว ภายใน 7 วันทำการ หรือชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อโดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 10 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลายกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์กำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) หากผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวนั้นได้ อันเนื่องจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.50

ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าวนั้นจนถึงวันที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนคืนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ หรือที่อยู่ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง หรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 02-777-6784

7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมไปลงทุนในสิทธิการเช่าอาคาร งานสาธารณูปโภค และทรัพย์สินติดตังตรงที่เกี่ยวกับกิจการโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 ของกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ การดำเนินงานของผู้จัดการกองทรัสต์จะอยู่ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลโดยทรัสต์ เพื่อให้การดำเนินงานของผู้จัดการกองทรัสต์เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาก่อตั้งทรัสต์ สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ และกฎหมายหลักทรัสต์กำหนด

รายละเอียดทรัพย์สินที่ : **ลักษณะการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2**
กองทรัสต์จะลงทุน
เพิ่มเติมครั้งที่ 2
กองทรัสต์มีความประสงค์ที่จะเข้าลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยการต่ออายุการเช่าอาคารโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม กับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (หรือสำนักงานพระคลังข้างที่ตามพระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568) (“CPB”) อีก 30 ปี นับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2599 ตามที่ปัจจุบันกองทรัสต์ได้ลงทุนในสิทธิการเช่าในอาคารโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 (วันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าอาคารเดิม) ตามที่ได้รับโอนจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ เป็นกองทรัสต์ (เรียกทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนว่า “อสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนเพิ่มเติม” หรือ “ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2”) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

กองทรัสต์จะเช่าอสังหาริมทรัพย์จาก CPB ซึ่งได้แก่ อาคาร งานสาธารณูปโภค และทรัพย์สินติดตังตรงที่เกี่ยวกับกิจการโครงการเซนต์เตอร์ พอยต์ ซิดลม ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 22,360.55 ตารางเมตร โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2599 โดยเข้าทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนเพิ่มเติมพร้อมทั้งเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

8. ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งนี้ กองทรัสต์จะมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้น อันจะส่งผลให้กองทรัสต์มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนที่ดีขึ้น นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน อีกทั้ง การที่กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

9. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

9.1 ข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

- (1) ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการกองทรัสต์อาจมีการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนพิเศษเกินกว่าการจ่ายประโยชน์ตอบแทนปีละ 2 ครั้งดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์มีความเห็นว่ามีผลจำเป็นและสมควร และจะจ่ายภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้น แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่กองทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงข้อมูลที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และ/หรือ กองทรัสต์อาจดำเนินการตามที่กฎหมายอาจกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ในกรณีที่กองทรัสต์มีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้

- (2) กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ให้หมายความรวมถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้

- ก. การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า

- ข. การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
 - ค. การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)
- (3) ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์
- (4) ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

- (1) ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทน ถ้าประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างปีบัญชีหรือรอบปีบัญชีใดมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายประโยชน์ตอบแทนพร้อมกันในงวดถัดไปตามวิธีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้
- สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตตามนั้น
- (2) ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และอัตราประโยชน์ตอบแทน โดยการแจ้งผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์
- (3) ผู้จัดการกองทรัสต์/นายทะเบียนหน่วยทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทน เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามชื่อและที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์
- (4) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ใช่สิทธิขอรับประโยชน์ตอบแทนจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่นำประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์

9.2 ข้อจำกัดและวิธีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555 เฉพาะในส่วนที่เกินหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ดังกล่าว และให้ประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่ไม่อาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวตกเป็นของผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์

10. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์
-ไม่มี-

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์

ชื่อทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์
ชื่อทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ)	Quality House Hotel and Residence Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
ที่ตั้ง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาค้า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1501

2. ประเภทกิจการและภาพรวมการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์

กองทรัสต์นี้จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งเน้นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูง เช่น ทรัพย์สินเพื่อการพาณิชย์ ที่พักอาศัยให้เช่า อาคารพักอาศัยรวม โรงแรม และเซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์ ศูนย์การค้า ร้านค้าปลีก ศูนย์จำหน่ายสินค้าเฉพาะอย่าง ศูนย์กระจายสินค้าขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน เป็นต้น เพื่อเป็นทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ และโดยมุ่งเน้นการจัดการผลประโยชน์ในรูปแบบของรายได้ ค่าเช่าและค่าบริการ หรือรายได้อื่นใดในทำนองเดียวกัน โดยมุ่งหวังที่จะสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว อีกทั้งกองทรัสต์มีจุดมุ่งหมายที่จะลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมเพื่อการเติบโตอย่างต่อเนื่องของฐานรายได้ของกองทรัสต์ รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่น และ/หรือ หลักทรัพย์อื่น และ/หรือ การหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใดตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด

โดยภายหลังจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนเพิ่มเติม และกองทรัสต์จะนำอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนเพิ่มเติมออกให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบัน แก่บริษัท เซนเตอร์ พอยต์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ("CPH") โดยกองทรัสต์จะได้รับค่าเช่าคงที่และค่าเช่าแปรผัน (ถ้ามี) จาก CPH ทั้งนี้ การดำเนินงานของผู้จัดการกองทรัสต์จะอยู่ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลโดยทรัสต์ เพื่อให้การดำเนินงานของผู้จัดการกองทรัสต์เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาก่อตั้งทรัสต์ สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ และหลักเกณฑ์ที่ พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

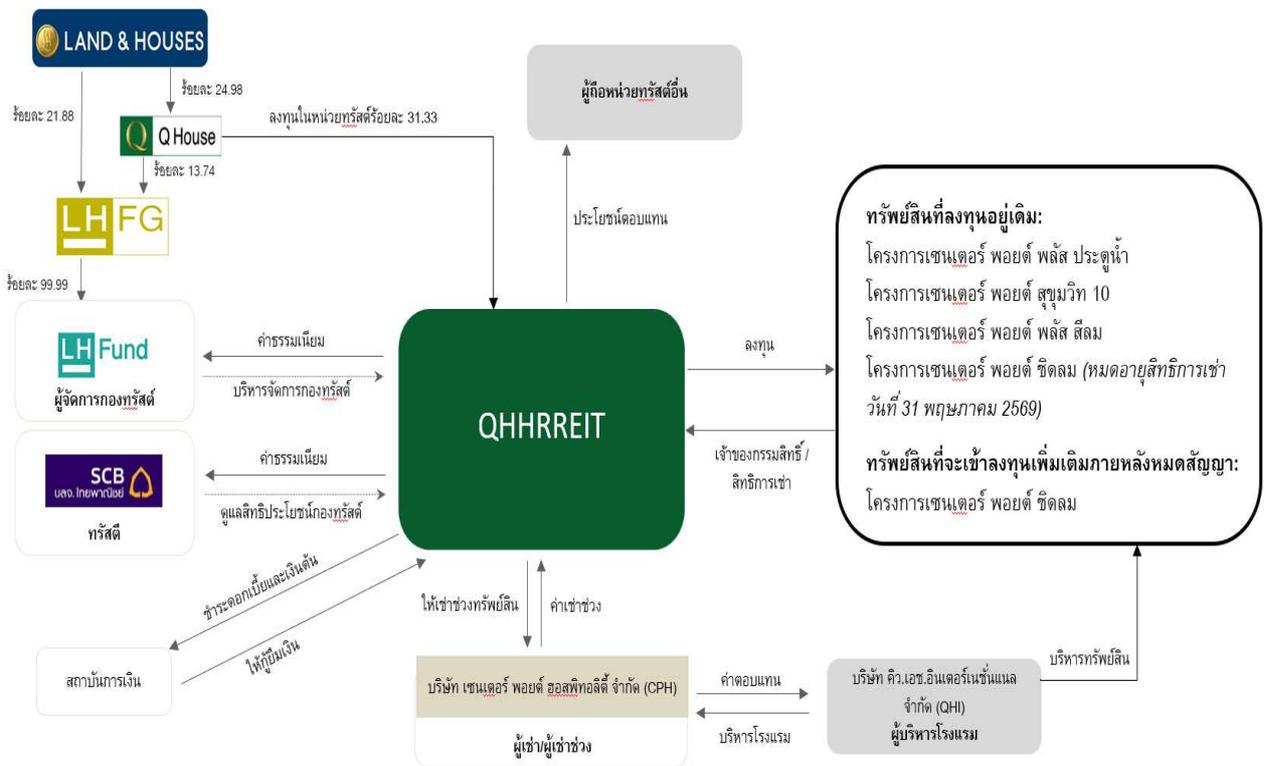
รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน

กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย อาคาร งานสาธารณูปโภค และทรัพย์สินติดตังตรงที่เกี่ยวกับกิจการโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม โดยอาคารโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม เป็นอาคารสูง

24 ชั้น ดำเนินกิจการด้านโรงแรม และ/หรือ เซอร์วิส อะพาร์ตเมนต์จำนวน 178 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณโดยรอบ ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 22,360.55 ตารางเมตร โครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม เปิดดำเนินการเมื่อปี 2539 โดยได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่แล้วเสร็จในปลายปี 2554 และได้รับการดูแล บำรุงรักษา และปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน ในขณะที่งานระบบสาธารณูปโภคของโครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสารจำนวน 3 ชุด ลิฟต์บริการจำนวน 1 ชุด ระบบรักษาความปลอดภัยโดยจะต้องใช้บัตรผ่านเข้าออกในการใช้ลิฟต์เพื่อไปยังชั้นห้องพัก รวมถึงกล้องวงจรปิดในอาคาร ในลิฟต์ และที่จอดรถ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวฉีดดับเพลิงในอาคาร ระบบผลิตกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2

ทั้งนี้ โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่สองจะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่าง ดังนี้



3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ ผู้เช่า/ผู้เช่าช่วง ผู้บริหารโรงแรม และผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 1 อาคารคิวิ.เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 286 3484 และ 02 679 2155
โทรสาร	02 286 3585 และ 02 679 2150

3.2 ข้อมูลทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1501

3.3 ข้อมูลผู้เช่า/ผู้เช่าช่วง

ชื่อบริษัท	บริษัท เซนเตอร์ พอยต์ ฮอสติทอลิตี้ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	ชั้น 7 อาคารคิวิ.เฮ้าส์ ลุมพินี เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 677 7000
โทรสาร	02 677 7005

3.4 ข้อมูลผู้บริหารโรงแรม

ชื่อบริษัท	บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	ชั้น 7 อาคารคิวิ.เฮ้าส์ ลุมพินี เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 677 7000
โทรสาร	02 677 7005

3.5 รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 อันดับแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนวันที่ 4 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือ (หน่วย)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	กลุ่มบริษัท บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ^{1/}	113,780,000	33.86
	-บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	105,280,000	31.33
	-ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8,500,000	2.53
2	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	16,487,500	4.91
3	RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	9,020,000	2.68
4	นาง พนิดา วงศ์หนองเตย	8,708,000	2.59
5	นาย ธนชัย ยงพิพัฒน์วงศ์	6,156,800	1.83
6	นาย อนุชา เตชะนิธิสวัสดิ์	5,385,700	1.60
7	นาย ธงชัย จิรดิถก	4,300,000	1.28
8	UBS AG SINGAPORE BRANCH	2,750,000	0.82
9	บริษัท ชัมซุง ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	2,610,900	0.78
10	นาย พิชญ์ อารีเจริญเลิศ	2,500,000	0.74
10	นาย นเรศ เขยกลีน	2,500,000	0.74

หมายเหตุ:

/1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("LHFG") เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์ โดย LHFG มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 21.88 และร้อยละ 13.74 ตามลำดับ (ข้อมูลผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 8 กันยายน 2568))

4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนย้อนหลัง

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

-ไม่มี-

4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 (วันที่จัดตั้ง กองทรัสต์) ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 กองทรัสต์มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงาน ดังนี้

รอบผลประกอบการ	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน (บาทต่อหน่วย)
22 เม.ย. 2567 (วันที่จัดตั้งกองทรัสต์) - 30 ก.ย. 2567	13 ธ.ค. 2567	0.1900
1 ต.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	28 มี.ค. 2567	0.2200
1 ม.ค. 2568 – 31 มี.ค. 2568	13 มิ.ย. 2568	0.1500
1 เม.ย. 2568 – 30 มิ.ย. 2568	12 ก.ย. 2568	0.1500
1 ม.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568	19 ธ.ค. 2568	0.1700

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

-ไม่มี-

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการสอบทานโดยสอบบัญชีรับอนุญาตจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย: พันบาท)	31 ธ.ค. 2567 (ตรวจสอบ)	30 ก.ย. 2568 (สอบทาน)
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	105,882
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	5,596,968	5,855,264
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	39,217	5,588
ลูกหนี้จากการให้เช่า	118,435	122,792
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	4	59
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	158	729
สินทรัพย์อื่น	16,786	26,451
รวมสินทรัพย์	5,771,568	6,116,765
หนี้สิน		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	743	145
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	65,002	40,264
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,154,351	1,350,728
หนี้สินอื่น	33,089	39,946
รวมหนี้สิน	1,253,185	1,431,083
สินทรัพย์สุทธิ		
ทุนจดทะเบียน	4,025,314	4,025,314
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	4,025,314	4,025,314
กำไร (ขาดทุน) สะสม	493,069	660,368
สินทรัพย์สุทธิ	4,518,383	4,685,682
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	13.4475	13.9454
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	336,000	336,000

ส่วนที่ 1

สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์
ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ)	Quality Houses Hotel and Residence Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
ชื่อย่อหลักทรัพย์	QHHRREIT
ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

มูลค่าการเสนอขาย	ไม่เกิน 462.30 ล้านบาท	จำนวนหน่วยที่เสนอขาย	ไม่เกิน 69,000,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย	ไม่เกิน 6.70 บาทต่อหน่วย	Par ต่อหน่วย	11.9801 บาท
ช่วงเวลาเสนอขาย	23 กุมภาพันธ์ 2569	ถึง 5 มีนาคม 2569	
วันจัดตั้งกองทรัสต์		22 เมษายน 2567	
<input checked="" type="checkbox"/> Firm underwrite* <input type="checkbox"/> Best effort			
อายุเฉลี่ยคงเหลือถ่วงน้ำหนัก			
ของทรัพย์สินหลักประเภทสิทธิการเช่า (WALE):		(ก่อนระดมทุน) 27.2 ปี**	(หลังระดมทุน) 28.6 ปี**
*ภายหลังจากการลงนามในสัญญาที่เกี่ยวข้อง **นับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2569			

สัดส่วนการลงทุน (ภายหลังการระดมทุน)

100% ลงทุนทางตรง

การออกเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม	ไม่เกิน 462.30 ล้านบาท
เงินกู้ยืม	ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท

ลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	ไม่เกิน 1,233.50 ล้านบาท
---	--------------------------

หมายเหตุ: กองทรัสต์จะออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน เพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติม และการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 2 นโยบาย และภาพรวมการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์

ประเภทของทรัพย์สิน (ภายหลังการระดมทุน)

สินทรัพย์รวม	6,116.8 ล้านบาท
เงินกู้ยืม	1,346.5 ล้านบาท
หนี้สินรวม	1,431.1 ล้านบาท
ส่วนทุน	4,685.7 ล้านบาท
สัดส่วนการกู้ยืม (ร้อยละของสินทรัพย์รวม)	ร้อยละ 22.01

โครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2¹

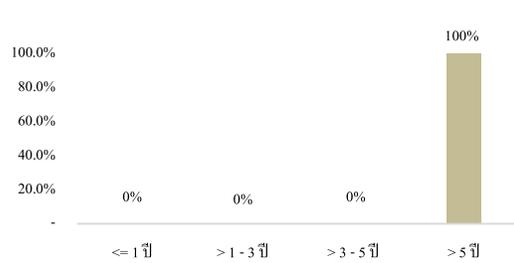
สินทรัพย์รวม	7,414.5 ล้านบาท
เงินกู้ยืม	2,182.0 ล้านบาท
หนี้สินรวม	2,266.5 ล้านบาท
ส่วนทุน	5,148.0 ล้านบาท
สัดส่วนการกู้ยืม (ร้อยละของสินทรัพย์รวม)	ร้อยละ 29.43

¹ อ้างอิงรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570 โดยปรับปรุงสมมติฐานจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมประมาณ 69 ล้าน หน่วย และเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนประมาณ 835 ล้านบาท และราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ 6.70 บาทต่อหน่วย และงบการเงินของกองทรัสต์ QHHRREIT สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

อายุสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์คงเหลือเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

(WALE)

ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

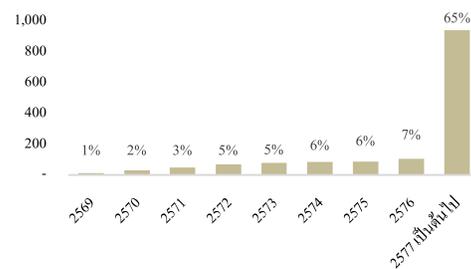


หมายเหตุ: คำนวณนับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2569 (รวมสิทธิในการต่ออายุการเช่าช่วง) โดยผู้เช่าช่วงตกลงให้ค้ำประกันแก่กองทรัสต์ว่า เมื่อสัญญาเช่าช่วงซิดลมครบกำหนด และกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วงซิดลม ผู้เช่าช่วงจะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงจากกองทรัสต์ต่อไปอีก 2 คราว คราวละไม่เกิน 3 ปี (ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2569 และมีการต่ออายุสัญญาเช่าช่วงซิดลม 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยสัญญาเช่าช่วงซิดลมฉบับแรกสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2571 และฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2577)

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของเงินกู้ยืม

ของกองทรัสต์ในปัจจุบัน

(หน่วย: ล้านบาท)



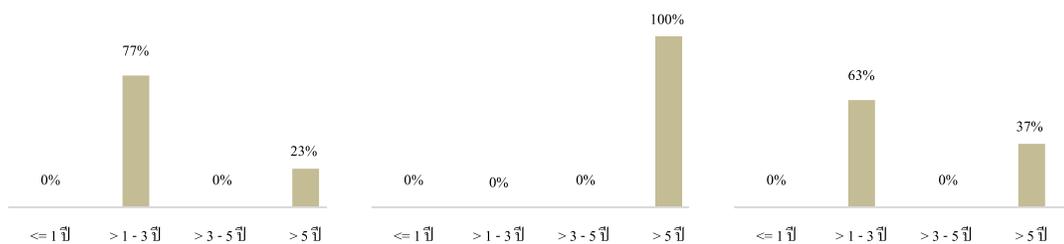
หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

ตารางแสดงสัดส่วนอายุคงเหลือของสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์ก่อนและหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2¹

ทรัพย์สินปัจจุบันของกองทรัสต์

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์
จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

ทรัพย์สินภายหลังการลงทุน
เพิ่มเติมครั้งที่ 2



หมายเหตุ:

¹ คำนวณนับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2569 (รวมสิทธิในการต่ออายุการเช่าช่วง) โดยคำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินครั้งล่าสุดสำหรับทรัพย์สินปัจจุบัน และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยบริษัทเอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด สำหรับโครงการเซนเตอร์ พอยท์ ซิดลม ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568

ทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุนในครั้งนี้				
ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	มูลค่าการลงทุน (ล้านบาท)	ราคาประเมินตามวิธีรายได้ (Income Approach) (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าลงทุนต่ำกว่ามูลค่า ประเมินต่ำสุด ประมาณร้อยละ
โครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม	ไม่เกิน 1,233.50	1,324.00	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	ประมาณร้อยละ ละ 6.13
		1,314.10	บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด	

หมายเหตุ:
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และบริษัทเอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ โครงการเซนเตอร์ พอยต์ ซิดลม ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 (ราคา ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2569 ซึ่งกองทรัสต์คาดว่าจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมภายในวันที่ 1 มิถุนายน 2569) อนึ่ง ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดของรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ตาม QR Code ด้านล่าง



บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด

ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินรายใหญ่ ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2568

ผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน	จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย)	สัดส่วนการถือหุ้นทรัพย์สิน (ร้อยละ)
1. บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	105,280,000	31.33
2. บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	16,487,500	4.91
3. RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	9,020,000	2.68
4. นาง พนิดา วงศ์หนองเตย	8,708,000	2.59
5. ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,500,000	2.53

Foreign Limit : 49% Current Foreign Holding : 3.86%

นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทน :

- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี
- ประโยชน์ตอบแทนจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง และจะจ่ายภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้นแล้วแต่กรณี

ผลการดำเนินงาน สำหรับงวด	ต่อหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วย)		
	ประโยชน์ ตอบแทนรวม	เงินลงทุน	รวมประโยชน์ ตอบแทนและ เงินลงทุน
ปี 2567 ¹⁾	0.4100	-	0.4100
งวด 9 เดือน ปี 2568	0.4700	-	0.4700
รวม	0.8800	-	0.8800

หมายเหตุ:
¹⁾ ในรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ประมาณการผลตอบแทนระยะสั้นของกองทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570^{1/}

	มูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะ ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 1,233.50 ล้านบาท ²
ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (บาทต่อหน่วย)	6.70
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะเสนอขายเพิ่มเติม (ล้านหน่วย)	69.0
มูลค่าการระดมทุนโดยการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (ล้านบาท)	462
เงินกู้ยืม (ล้านบาท)	835
ประมาณการจำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.73
ประมาณการการจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วย (บาท)	-
รวมประมาณการจำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วยและเงินลดทุนต่อหน่วย (บาท)	0.73
อัตราการจ่ายเงินปันส่วนกำไร (ร้อยละ)	10.8
อัตราการจ่ายการเงินลดทุน (ร้อยละ)	-
อัตราการจ่ายเงินปันส่วนกำไรและเงินลดทุน (ร้อยละ)	10.8

หมายเหตุ:

^{1/} ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับประมาณการผลตอบแทนระยะสั้นของกองทรัสต์สำหรับช่วงมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ได้ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.3.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ของประมาณการจำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วยและประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์

^{2/} อ้างอิงรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการระหว่างวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม 2570 โดยปรับปรุงสมมติฐานจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมประมาณ 69 ล้านหน่วย และเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนประมาณ 835 ล้านบาท และราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ 6.70 บาทต่อหน่วย

ประมาณการผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์^{1/}

อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return: IRR) ของผู้ลงทุนของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ อยู่ที่ประมาณร้อยละ 14.7² สำหรับกรณีที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมที่ 1,233.50 ล้านบาท

สมมติฐานสำคัญในการคำนวณ IRR		ประมาณการอัตรา ผลตอบแทนระยะ ยาว (Expected IRR) ภายหลังการ ลงทุนเพิ่มเติม (ร้อยละ)	มูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะ ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 1,233.50 ล้านบาท
กระแสเงินสดจากทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะ ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 คำนวณจากรายงาน ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สินอิสระ ฉบับลงวันที่	1 กรกฎาคม 2568		
ค่าใช้จ่ายระดับกองทรัสต์ตามสัญญา ^{3/}	ไม่เกิน 3% ของ มูลค่าทรัพย์สินรวม ของกองทรัสต์		14.7
สัดส่วนการกู้ยืม	ประมาณร้อยละ 29.4 ของทรัพย์สิน รวม		
สมมติฐานอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ไม่เกิน MLR – 1.0% ต่อปี		

หมายเหตุ:

¹ ประเมินการอัตราผลตอบแทนภายในจัดทำโดยอ้างอิงสมมติฐานในอนาคหลายประการ ซึ่งอยู่ภายใต้ความไม่แน่นอนและความเสี่ยงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเมือง และการแข่งขัน จึงอาจทำให้ผลที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากที่ประมาณการไว้ ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงินจึงไม่สามารถรับรองได้ว่า ผู้ลงทุนจะได้รับอัตราผลตอบแทนภายในตามประมาณการอัตราผลตอบแทนภายในดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับประมาณการผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม สำหรับช่วงมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ได้ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.3.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ของประมาณการจำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วยและประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์

² อ้างอิงสมมติฐานตามรายงานสอบทานประเมินมูลค่าทรัพย์สินครั้งสุดท้ายสำหรับทรัพย์สินปัจจุบัน และสมมติฐานตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยบริษัทอเนกสิน เอ็นจีเนียร์ แวลูเอชัน จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าสังหาริมทรัพย์ โครงการเซนเตอร์ พอยด์ ซิดลม ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 (ราคา ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2569 ซึ่งกองทรัสต์คาดว่าจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมภายในวันที่ 1 มิถุนายน 2569) และสมมติฐานในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570 โดยปรับปรุงสมมติฐานราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ 6.70 บาทต่อหน่วย จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม 69 ล้านหน่วย และเงินกู้ยืมเพิ่มเติมที่ประมาณ 835 ล้านบาท ทั้งนี้ ราคาเสนอขายสุดท้าย จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสุดท้าย และจำนวนเงินกู้ยืมที่ใช้ อาจแตกต่างจากสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ในช่วงที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึง สภาพตลาดเงิน ตลาดทุน และผลการสำรวจความต้องการของผู้ลงทุนสถาบัน (Book Building) เป็นต้น

³ เฉพาะส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายหลักในการบริหารจัดการกองทรัสต์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมรายปีของผู้จัดการกองทรัสต์ ค่าธรรมเนียมทรัสต์ โดยอ้างอิงเพดานตามที่ระบุในส่วนที่ 2.2 ข้อ 10 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์

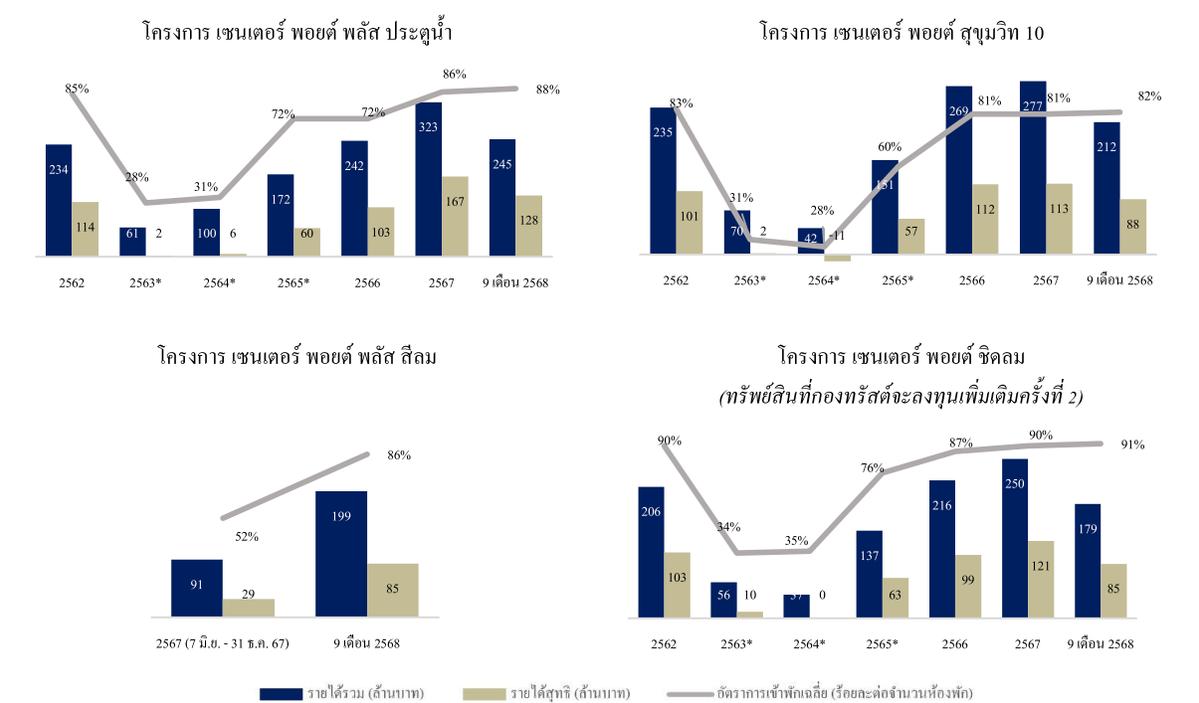
หมายเหตุ: ประมาณการผลตอบแทนระยะสั้น และประมาณการผลตอบแทนระยะยาว (IRR) เป็นเพียงการแสดงผลประมาณการตามสมมติฐานหลายประการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงและไม่อาจรับรองผลได้อันึ่ง ประมาณการผลตอบแทนระยะยาว (IRR) เป็นเพียงตัวเลขประมาณการผลตอบแทนที่กล่าวถึงต่อหน่วยทรัสต์จะได้ตลอดอายุการลงทุน

รายละเอียดของคู่สัญญาที่ทำสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์

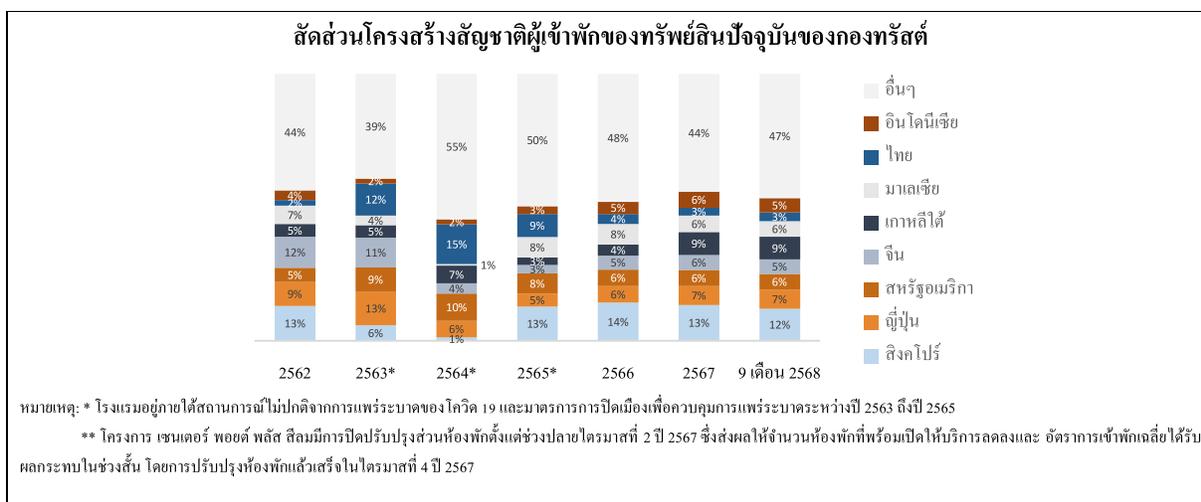
ในการจัดหาประโยชน์ โครงการเซนเตอร์ พอยด์ ซิดลม กองทรัสต์จะเข้าทำสัญญาเช่าและเช่าช่วง (“สัญญาเช่าช่วงซิดลม”) กับ บริษัท เซนเตอร์พอยด์ สอสพิทอลิตี้ จำกัด (“CPH”) โดยกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนเพิ่มเติมจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2571 ทั้งนี้ CPH ตกลงให้คำมั่นแก่กองทรัสต์ว่า เมื่อสัญญาเช่าช่วงซิดลมครบกำหนด และกองทรัสต์สามารถใช้สิทธิเรียกให้ CPH ต่ออายุสัญญาเช่าช่วงซิดลม CPH จะเข้าโครงการเซนเตอร์ พอยด์ ซิดลมจากกองทรัสต์ต่อไปอีก 2 คราว คราวละ 3 ปี (โดยนับต่ออายุคราวที่ 1 ระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2574 และฉบับต่ออายุคราวที่ 2 ระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2577) และในการต่ออายุของสัญญาเช่าช่วงซิดลมฉบับต่ออายุคราวที่ 1 และ/หรือ คราวที่ 2 ข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วง ค่าเช่า และการคำนวณค่าเช่า รวมทั้งเงื่อนไขในการต่ออายุของสัญญาเช่าช่วงซิดลมจะเหมือนกันกับที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วงซิดลมฉบับก่อนหน้า เว้นแต่ค่าเช่าคงที่ในการต่อสัญญาเช่าช่วงซิดลมในแต่ละคราวจะปรับขึ้นในอัตราร้อยละ 2.00 ของค่าเช่าคงที่ของสัญญาเช่าช่วงซิดลมในฉบับก่อนหน้า

หมายเหตุ: ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2569 โดยสัญญาเช่าช่วงฉบับแรกสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2571 และฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2577

ผลการดำเนินงานของทรัพย์สินปัจจุบันของกองทรัสต์



ตัวเลขทางการเงินที่สำคัญ	ปี 2567 ⁴	งวด 9 เดือน ปี 2568
รายได้ค่าเช่าและบริการ (ล้านบาท)	253.53	363.37
รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่น (ล้านบาท)	4.29	2.38
กำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนสุทธิ		
ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน (ล้านบาท)	228.19	330.62
กำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนสุทธิ (ล้านบาท)	200.53	287.77
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	556.91	342.02
อัตรากำไร (ขาดทุน) ต่อหน่วย (EPU) (บาท)	1.66	1.02
จำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วย (DPU) (บาท) ¹	0.41	0.47
ส่วนลดทุนต่อหน่วย (บาท) ¹	-	-
อัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	20.00	22.08
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน (ล้านบาท)	(952.64)	(11.83)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน (ล้านบาท)	991.85	(21.80)
เงินฝากธนาคารปลายปี (ล้านบาท)	39.22	5.59
สินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท)	4,518.38	4,685.68
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	13.4475	13.9454
อัตราผลประโยชน์ตอบแทน (ร้อยละ) ²	5.99	10.03 ⁵
มูลค่าตลาดคำนวณจากราคาปิด ณ สิ้นงวด (ล้านบาท) ³	2,301.60	2,100.00
ราคาปิด ณ สิ้นงวด (บาท) ³	6.85	6.25



หมายเหตุ: /1 จำนวนตามรอบผลประกอบการ

/2 คำนวณจากจำนวนเงินปันส่วนกำไรต่อหน่วยตามรอบผลประกอบการต่อราคาปิด ณ สิ้นงวด

/3 อ้างอิงจาก SETSMART

/4 ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2567 ระหว่างรอบผลประกอบการ 22 เมษายน 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2567

/5 คำนวณคิดเป็นรายปี (Annualized)

การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ถึงการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,771.57 ล้านบาท โดยมีทรัพย์สินหลักจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมที่เป็นทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนจำนวน 5,596.97 ล้านบาท ประกอบไปด้วยโครงการ 4 โครงการ รวมถึงโครงการที่กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 คือ โครงการเซนเตอร์ พอยต์ พลัส สีลม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีหนี้สินรวมจำนวน 1,253.18 ล้านบาท โดยหนี้สินส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,154.35 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์การกู้ยืมหลักเพื่อใช้ในการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 คือ โครงการเซนเตอร์ พอยต์ พลัส สีลม จำนวนเงินประมาณ 860.00 ล้านบาท กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายค้างจ่ายประมาณ 65.00 ล้านบาท โดยเป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่ายหลักเพื่อสำหรับการปรับปรุงทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ของกองทรัสต์ในโครงการเซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 10 และการปรับปรุงโครงการเซนเตอร์ พอยต์ พลัส สีลม ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิจำนวน 4,518.38 ล้านบาท

วันที่ 30 กันยายน 2568 สินทรัพย์รวมของกองทรัสต์เพิ่มขึ้นเป็น 6,116.77 ล้านบาท โดยกองทรัสต์มีหนี้สินรวม 1,431.08 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินจากเงินกู้ยืมระยะยาว 1,350.73 ล้านบาท ส่งผลให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 4,685.68 ล้านบาท

ปี 2567 สำหรับรอบผลประกอบการระหว่างวันที่ 22 เมษายน 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีรายได้ทั้งสิ้น 257.82 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากการให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ รวมรายได้ค่าเช่าและบริการ 253.53 ล้านบาท เป็นผลจากการให้เช่าทรัพย์สินประเภทโรงแรม แอนด์ เรซิเดนซ์ ของกองทรัสต์จำนวน 4 โครงการ ในช่วงเวลาเดียวกัน กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายสุทธิทั้งสิ้น 57.29 ล้านบาท โดยเป็นต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ 6.25 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างรอบปีบัญชีมีการปรับหลักการจัดประเภทค่าใช้จ่ายที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงทรัพย์สินที่รับรู้ในหมวดต้นทุนค่าเช่าและบริการนั้น มีการจัดประเภทเป็นหมวดรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเงินลงทุน ส่งผลให้มูลค่าการปรับปรุงของทรัพย์สินที่มีการปรับปรุงที่เป็นกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ของกองทรัสต์คิดรวมมูลค่าที่รับรู้ในทรัพย์สินจากการปรับปรุงทุกโครงการเป็นจำนวน 373.61 ล้านบาท โดยทำให้ปี 2567 สำหรับรอบผลดำเนินงานระหว่างวันที่ 22 เมษายน 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิทั้งสิ้น 200.53 ล้านบาท

ปี 2568 สำหรับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์งวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 กองทรัสต์มีรายได้รวมทั้งสิ้น 365.75 ล้านบาท เป็นรายได้หลักจากค่าเช่าและบริการ 363.37 ล้านบาท ที่รับรู้จากการให้เช่าทรัพย์สินประเภทโรงแรม แอนด์ เรซิเดนซ์ ของกองทรัสต์ทั้ง 4 โครงการ ในระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 ในช่วงเวลาเดียวกันกองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายสุทธิทั้งสิ้น 77.98 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายสุทธิในงวดนี้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากเป็นผลมาจากจำนวนวันในการรับรู้รายจ่ายที่เพิ่มขึ้นจาก 129 วันในงวดเก้าเดือนปี 2567 (นับตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หรือวันที่โอนทรัพย์สินและภาระจากกองทุนมายังกองทรัสต์ ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567) เป็น 273 วันสำหรับงวดเก้าเดือนปี 2568 ซึ่งทำให้ค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าประมาณ 39.57 ล้านบาท

ในงวดนี้กองทรัสต์มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 287.77 ล้านบาท และมีรายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้น และยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนประมาณ 54.25 ล้านบาท ทั้งนี้ เป็นผลสืบเนื่องมาจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนจากการเปลี่ยนแปลงของการประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระในสินทรัพย์หลักในระหว่างงวดปัจจุบัน ส่งผลให้สินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของกองทรัสต์เพิ่มขึ้นประมาณ 342.02 ล้านบาท

หมายเหตุ: ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2567 ระหว่างรอบผลประกอบการ 22 เมษายน 2567 (วันแปลงสภาพกองทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2567

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	เพดานสูงสุดต่อปี หรือภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	% ของกำไรสุทธิ ¹
1) ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	2.00 % ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์	ไม่เกิน 2.00 % ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ แต่ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่า 3,000,000 บาทต่อปี	3.94%
2) ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	1.00 % ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์	ไม่เกิน 1.00 % ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่า 4,000,000 บาท ต่อปีสำหรับทรัพย์สินที่มาจาก การแปลงสภาพและทรัพย์สินที่ กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มครั้งแรก	1.87%
3) ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	ตามที่จ่ายจริง	ตามอัตราที่นายทะเบียน หน่วยทรัสต์กำหนด โดยชำระเป็นรายเดือน	0.46%
4) ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาแต่ละราย เช่น ค่าที่ปรึกษาทางการเงินในการระดมทุนหรือการวางแผนทางการเงินเพื่อการลงทุน ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ ²
5) ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายและค่านายหน้าในการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง	ไม่ได้เรียกเก็บ ²
6) ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือการออกตราสารหนี้เพิ่มเติม	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ ²

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	เพดานสูงสุดต่อปี หรือภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	% ของกำไรสุทธิ ¹
7) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ค่าควบคุมงาน ซ่อมแซมดูแล บำรุงรักษา และ/หรือก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุง พัฒนา เพิ่มมูลค่า อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ลงทุน ไว้หรือมีไว้	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ ³
8) ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือปรับปรุงหรือซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุนให้แล้วเสร็จ	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	8.65%
9) ค่าใช้จ่ายในการประกันภัยดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์ เช่น ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการประกันภัย เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	0.20%
10) ภาษีที่เกี่ยวข้อง	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ ⁴
11) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดที่แต่ละรายการมีมูลค่าไม่ถึง 0.01% ของ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV)	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง หรือตามที่ปรากฏในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 10 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์	1.34%
<p>หมายเหตุ:</p> <p>¹ อ้างอิงจากรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570</p> <p>² ค่าธรรมเนียมดังกล่าวสำหรับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุน ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ และถูกจัดเป็นต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับทุน และจะบันทึกหักออกจากส่วนทุนที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุน จึงไม่ได้ถูกนำไปคำนวณเป็นค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการวันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570</p> <p>³ กองทรัสต์ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่าช่วงจะรับผิดชอบในการดูแล (Maintenance) ซ่อมแซม (Repairs) หรือการกระทำใดๆ ทั้งปวงบนทรัพย์สินที่เช่าช่วงในกรณีที่เช่าทรัพย์สินนั้นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เช่าช่วงมีลักษณะเป็น โรงแรมและเซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์ โดยให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานตามงบประมาณที่กองทรัสต์อนุมัติ อย่างไรก็ตาม กองทรัสต์จะมีการสำรองเงินไว้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่กองทรัสต์จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการปรับปรุงหรือซ่อมแซมใหญ่ (Renovation)</p> <p>⁴ กองทรัสต์ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าว เนื่องจากผู้เช่าช่วงตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หรือภาษีอื่นใดอันมีลักษณะเดียวกัน) และภาษีป้าย ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วง</p> <p>ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถศึกษา รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด ได้ที่ส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 11 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์</p>			

สรุปปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

1. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกองทรัสต์หรือการดำเนินงานของกองทรัสต์
 - 1.1. ความเสี่ยงจากการที่สมมติฐานในรายงานงบกำไรขาดทุนและการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2569 – วันที่ 31 พฤษภาคม 2570 มีความไม่แน่นอน และขึ้นอยู่กับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเงิน กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และการแข่งขัน ซึ่งอาจส่งผลให้ผลประกอบการที่แท้จริงแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ อย่างมีนัยสำคัญและอาจส่งผลต่อมูลค่าที่ได้ลงทุนในกองทรัสต์
 - 1.2. ความเสี่ยงโดยทั่วไป
 - 1.3. ความเสี่ยงทางการเมือง
 - 1.4. ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ อุบัติภัย และการก่อวินาศกรรม
 - 1.5. ความเสี่ยงจากการตรวจสอบข้อมูลก่อนการลงทุน
 - 1.6. การเปลี่ยนแปลงในมาตรฐานบัญชีหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 1.7. ราคาของหน่วยทรัสต์อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
 - 1.8. มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์อาจมิได้เป็นมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินซึ่งกองทรัสต์จะได้รับหากมีการจำหน่ายทรัพย์สินออกไปทั้งหมด หรือมีการเลิกกองทรัสต์
 - 1.9. ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดรอง
 - 1.10. ความเสี่ยงด้านภาษี
 - 1.11. การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์
 - 1.12. ความเสี่ยงในการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ซึ่งมูลค่าอาจลดลงตามระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่
 - 1.13. ความสามารถในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์
 - 1.14. มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทรัสต์อาจไม่เท่ากับราคาที่จะซื้อขายได้จริงในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - 1.15. ความคุ้มครองจากกรรมธรรม์ประกันภัยของกองทรัสต์อาจไม่ครอบคลุมความเสี่ยงจากการสูญเสียได้ทั้งหมดและอาจไม่ครอบคลุมถึงความเสียหายบางประเภทที่ไม่ได้ทำประกัน
 - 1.16. ความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - 1.17. ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการกู้ยืมเงิน
 - 1.18. การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอาจก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทรัสต์
 - 1.19. ความเสี่ยงจากการลดลงของสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (Control Dilution) ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม
 - 1.20. ความเสี่ยงที่อาจเกิดจากการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวน และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์อาจไม่ได้รับเงินคืนเต็มจำนวน
2. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับความสามารถในการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน

- 2.1. ความเสี่ยงที่ผู้เช่า/ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินหลัก ไม่ต่อสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์เมื่อครบอายุสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง
 - 2.2. ความเสี่ยงของผลประกอบการของกองทรัสต์ขึ้นอยู่กับความสามารถในการบริหารของผู้เช่า/ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินหลัก และผู้บริหารโรงแรมและผู้บริหารเซอร์วิส อะพาร์ตเมนต์ ในการจัดการและจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินหลัก
 - 2.3. ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมท่องเที่ยวซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสังหาริมทรัพย์
 - 2.4. ความเสี่ยงจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อที่แพร่กระจายไปทั่วโลกอาจนำไปสู่ภาวะความผันผวนของตลาดทุนทั่วโลก ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการจัดหาประโยชน์ ฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ได้
 - 2.5. ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น
 - 2.6. ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมหรือสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์
 - 2.7. ความเสี่ยงจากการลดลงของระดับความต้องการของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาทำงาน/ท่องเที่ยวในประเทศไทย
 - 2.8. ความเสี่ยงจากการฉ้อโกงที่ดินหรือการใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณชน
 - 2.9. ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้เช่า/ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินหลัก และความเสี่ยงจากการยกเลิกสัญญาเช่าจัดหาประโยชน์ทรัพย์สินหลัก
 - 2.10. ความเสี่ยงเกี่ยวกับใบอนุญาตประกอบกิจการ
 - 2.11. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทรัสต์ คณะกรรมการลงทุน ผู้เช่า/ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินหลัก ผู้บริหารจัดการโรงแรมและเซอร์วิส อะพาร์ตเมนต์ และควอลิตี้เ็นท์สอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกองทรัสต์
 - 2.12. ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ถือครองนั้นอาจมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่าง ๆ เพิ่มขึ้น
 - 2.13. ความเสี่ยงจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานด้านคมนาคมที่มีแผนจะดำเนินการ และโครงการปรับปรุงต่างๆ ที่อยู่ใกล้กับทรัพย์สินหลักอาจเป็นอุปสรรคต่อการเดินทางมายังทรัพย์สินหลัก
 3. ความเสี่ยงเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม โครงการเซนเตอร์ พอยต์ สิลม
 - 3.1. ความเสี่ยงอันเป็นผลกระทบจากความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ซึ่งกองทรัสต์ไม่ได้เข้าลงทุน
 - 3.2. ความเสี่ยงจากการต้องใช้พื้นที่และงานระบบส่วนกลางใน โครงการ 1522 ถนนเจริญกรุงร่วมกับผู้เช่าพื้นที่รายอื่น
 4. ความเสี่ยงเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
 - 4.1. ความเสี่ยงที่การจดทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 อาจมีความล่าช้ากว่าที่กำหนด
- ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงของกองทรัสต์ ได้ที่ส่วนที่ 2.1 ข้อ 5 ปัจจัยความเสี่ยง

เงื่อนไขการยกเลิกการเสนอการขาย

เมื่อสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ หากปรากฏกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และดำเนินการให้ผู้จัดจำหน่ายคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ

- (1) มีการกระจายการถือหน่วยทรัสต์ไม่เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับการรับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
- (2) มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อเมื่อรวมกับมูลค่าเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นมีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 หรือไม่ถึงจำนวนตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- (3) มีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้ลงทุนต่างด้าว ไม่เป็นไปตามอัตราหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555 และไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้อง
- (4) ไม่สามารถโอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์
- (5) เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญทางด้านกฎหมาย การเงิน เศรษฐกิจ ภาวะตลาดหลักทรัพย์ หรือการเมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ หรือการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
- (6) เมื่อมีเหตุที่ทำให้สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานราชการสั่งระงับหรือหยุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายได้
- (7) มีเหตุอื่นใดตามเงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่าย และตัวแทนการจัดจำหน่าย (Underwriting Agreement)

หากเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งขึ้นตามที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์อยู่ในบังคับต้องยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ดังนั้น ผู้ลงทุนที่ได้จองซื้อหน่วยทรัสต์อาจไม่บรรลุวัตถุประสงค์ในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และอาจไม่ได้รับเงินคืนเต็มจำนวน (โปรดพิจารณารายละเอียดเงื่อนไขเกี่ยวกับการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ได้ในส่วนที่ 3 หัวข้อ 2.7 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ข้อมูลเบื้องต้น

ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02-286-3484
URL	http://www.lhfund.co.th
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02-949-1500
URL	http://www.scbam.com/

หน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
ผลการประเมินความเสี่ยงของผู้ลงทุน



ใบจองซื้อเลขที่

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)

ดาวน์โหลด
สรุปข้อมูลสำคัญ

เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้งบทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งไป Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งไป Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล

บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง

นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล

ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล อื่นๆ เพศ ชาย หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569(Record Date)

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ..... สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ไม่มี มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ เป็น ไม่เป็น

** บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด*

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : เงินออม ธุรกิจส่วนตัว เงินเดือน

รายได้จากการลงทุน/มรดก อื่นๆ (ระบุ) นิติบุคคล : เงินจากธุรกิจ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”) ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข	ตัวเลข	
	ตัวอักษร	ตัวอักษร	

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น และในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

- เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription Account for QHHRREIT” ทั้งนี้ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และประชาชนทั่วไป (Public Offering) ที่ประสงค์จะจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ในกรณีที่มิมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian สมาชิกผู้ฝากเลขที่ [] [] นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :

- ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person“ เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมิมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

- ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ กรณีผู้จองซื้อเป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ จะไม่สามารถจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ได้

กรณีที่ต้องการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

- โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร

(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสาร สิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้ำ หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลที่ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ติดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้ำของตน และลูกค้ำผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎหมาย ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคล ภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็น

คู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็น หลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็น พยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อ หน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมี ความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มี ถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการ ต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหัก ภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ www.scb.co.th

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระสำคัญตามข้อมูลสรุป (Executive Summary/Fact Sheet) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุ เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยง สูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความ ประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าการเสี่ยงของ หน่วยทรัสต์ที่จองซื้อนี้สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการ ลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือ ผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน รหัสพนักงาน รหัสสาขา

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง _____

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยเลขที่
และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งใบ Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งใบ Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท
โดยชำระเป็น เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription Account for QHHRREIT”

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่
- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600
เพื่อผู้จองซื้อ
- ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ
ตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ได้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ
หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์สำหรับการจองซื้อ
ข้อมูล ณ วันที่ 7 มกราคม 2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรติมนาคินทร์ จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	011	บริษัทหลักทรัพย์ กลสิโรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟिलลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.	054	บริษัทหลักทรัพย์ วีบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซีแอลเอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
251	ฮั่วเซ่งเฮง โกลด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด HUASENGHENG GOLD FUTURES CO.,LTD.	252	บริษัท วายแอลจี บุลเลียน แอนด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด YLG Bullion & Futures Co.,Ltd
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี โดม จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

Custodian

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยซ์ทรัสต์รี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด (เพื่อตราสาร หนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	339	ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน PST FOR CUSTODIAN	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน) Bank of China (Thai) Public Company Limited	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล เวลธ์ จำกัด APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการ บริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซุมิตโม่ มิตซูบิ แบงกิง คอร์ปอเรชัน SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION	416	ธนาคารดอยซ์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch	427	ธนาคารซุมิตโม มิตซุย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	430	บริษัทเงินทุน แอดวานซ์ จำกัด (มหาชน) ADVANCE FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	520	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ONE ASSET MANAGEMENT LIMITED
521	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด TMB Asset Management Co., Ltd.	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY	525	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) KRUNG THAI ASSET MANAGEMENT PCL
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.	529	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด MAYBANK ASSET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
532	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด BANGKOK CAPITAL ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	534	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด UOB ASSET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	900	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไต้หวัน Taiwan Depository & Clearing Corporation

Highly Confidential

สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น
FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer

วันที่ _____
 Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
 Account ID

ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สิน (คำนำหน้า/ชื่อ/สกุล) _____
 Shareholder (Title / Name / Surname)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง _____ วัน/เดือน/ปีเกิด _____
 Identification No. / Passport No. Birth Date

สถานที่เกิด (ประเทศ) _____ สัญชาติ _____
 Place of Birth (Country) Nationality

ส่วนที่ 1

สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA
FATCA : Self-Certification

(หากตอบ “ใช่” ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สินเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA โปรดกรอกแบบฟอร์ม W-9)
 (If you answer “Yes” for any of the questions, you are an American person pursuant to FATCA law, thus please fill in W-9)

1. เป็นพลเมืองอเมริกันหรือเกิดในสหรัฐอเมริกา ใช่/YES ไม่ใช่/No
 Being a American citizen or born in the United States of America
2. มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา ใช่/Yes ไม่ใช่/No
 Having permanent residence in the United States of America



ส่วนที่ 2

**ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา
CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)**

“ถิ่นที่อยู่ทางภาษี” หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ โดยพิจารณาจากจำนวนวันที่ผู้ถือหลักทรัพย์อยู่ในประเทศนั้นในแต่ละปี หรือโดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

“Tax Residence” means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile there taking into consideration the number of days the securities holders reside in such country in each year or other criteria.

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number “TIN”)	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If no TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้ :

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

ส่วนที่ 3

**การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ
Confirmation and Change of Status**

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝาก”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่เหตุการณเปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.



4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 4

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: "FATCA"), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "CRS") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "OECD") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: "IRS") โดยข้อมูลที่สามารถเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตาม หรือผู้ไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "SET Group") for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่แจ้งหรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.



Highly Confidential

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี
 Signature Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p><u>สำหรับเจ้าหน้าที่</u> For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--



ส่วนที่ 2

สถานะของนิติบุคคลภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS

Entity's status under the CRS

1. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นสถาบันการเงินภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Financial Institution under the CRS

(หากตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 1.1-1.2 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 1.1-1.2 only one answer)

- 1.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งอยู่ในรัฐคู่สัญญา หรือเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และไม่ได้บริหารโดยสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a juristic person which operates business related to investment and is located in a contracting state, or is a juristic person which operates business related to investment and is not located in a contracting state and is not managed by a financial institution pursuant to the rules of the CRS.

- 1.2 เป็นสถาบันการเงิน ประเภทสถาบันรับฝากเงิน สถาบันผู้รับฝากสินทรัพย์ หรือบริษัทประกัน ตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a financial institution categorized as a depository, custodian or insurance company pursuant to the rules of the CRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นแอคทีฟเอ็นเอฟอี (Active NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is an Active Non-Financial Entity "Active NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 2.1-2.4 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 2.1-2.4 only one answer)

- 2.1 Active NFE – เป็นนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

Active NFE – is a juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange or is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange.

หากเลือกข้อ 2.1 โปรดระบุชื่อตลาดหลักทรัพย์ที่ซื้อขายหุ้น

(If select 2.1, please provide the name of the established securities market on which the company is regularly traded)

หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

In case the securities holder is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the stock exchange established, please specify the name of such juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange

- 2.2 Active NFE – เป็นหน่วยงานของรัฐบาล หรือธนาคารกลาง (Government Entity or Central Bank)

- 2.3 Active NFE – เป็นองค์การระหว่างประเทศ (International Organization)

- 2.4 Active NFE – เป็นหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากข้อ 2.1 - 2.3 (Active NFE-other than 2.1-2.3)

เช่น นิติบุคคลใหม่ที่ตั้งไม่เกิน 24 เดือน, นิติบุคคลที่อยู่ในกระบวนการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีหรือฟื้นฟูกิจการ โดยมีเจตนาจะดำเนินธุรกิจอย่างอื่น นอกจากการเป็นสถาบันการเงิน และนิติบุคคลที่สัดส่วนของรายได้และทรัพย์สินไม่เข้าลักษณะเป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี ทั้งนี้ นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

Such as a juristic person newly established for a period not exceeding 24 months, a juristic person which is in the process of selling its assets for the purpose of liquidation or rehabilitation with the intention to operate business other than as a financial institution, and a juristic person the proportion of revenue and assets of which does not fit the characteristics of a passive NFE. In this regard, such juristic person shall possess all the qualifications pursuant to the conditions prescribed by CRS



Highly Confidential

3. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี (Passive NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Passive Non-Financial Entity "Passive NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 3.1 หรือ 3.2 เพียงข้อเดียว และโปรดระบุจำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมทั้งหมดของนิติบุคคล และถิ่นที่อยู่ทางภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม ในส่วนที่ 4 ด้วย)
(If "Yes", please select 3.1-3.2 only one answer, please also indicate the number of all Controlling Person(s) of the Entity and Tax Residency of Controlling Person(s) in Part 4)

หมายเหตุ หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE ตามข้อ 2. แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3. อีก

Remark If the securities holders is an Active NFE in 2, then the securities holders is not a Passive NFE in 3

- 3.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และบริหารโดยสถาบันการเงินตามข้อกำหนดของ CRS
Investment Entity located in a Non-Participating Jurisdiction and managed by Financial Institution under the definition of CRS
- 3.2 เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้ไม่ได้มาจากการประกอบกิจการโดยตรง เช่น เงินปันผล ดอกเบี้ย ค่าเช่า และค่าสิทธิ (Loyalty) (โดยที่ค่าเช่า และค่าสิทธิดังกล่าวไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยตรง) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้ทั้งหมด หรือมีสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดหรือถือไว้เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในลักษณะดังกล่าว (เช่น เงินฝาก ทรัพย์สินทางการเงิน และทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดค่าเช่า) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์ทั้งหมดในระหว่างปีปฏิทินก่อนหน้า
Is a juristic person with revenue not derived from direct business operation such as dividend, interest, rental and royalty (and such rental and royalty do not arise from direct business operation) in an amount of at least 50 percent of the total revenue or with assets which generate or which are held to generate revenue of such characteristics (such as deposit, financial assets and assets which generate rental) in an amount of at least 50 percent of the total assets during the previous calendar year.
- หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3.
Remark : If the securities holder is an Active NFE, the securities holder are not a Passive NFE in 3

ส่วนที่ 3

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ ที่ตั้งอันเป็นศูนย์กลางการและควบคุมนิติบุคคล ที่นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้ง หรือโดยการพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

"Tax Residence" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile or location for the management and control of juristic person where the juristic person is incorporated or other criteria

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number: "TIN")	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลข ประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the securities holder is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



ส่วนที่ 4 ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีและเลขประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม
Tax Residency and Taxpayer Identification Number (TIN) of Controlling Person(s)

โปรดตอบคำถามในส่วนนี้ หากท่านเป็น Passive NFE ตามข้อ 4.1 หรือ 4.2

Please answer in this part, if you are Passive NFE in 4.1 or 4.2

4.1 จำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมของนิติบุคคล (Number of controlling person(s) of the securities holder) _____คน (person(s))
 “ผู้มีอำนาจควบคุม” หมายถึง (1) บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจควบคุมเหนือนิติบุคคล (2) ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้คุ้มครอง ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่จำแนกตามประเภท และบุคคลธรรมดาอื่นใดที่มีอำนาจควบคุมสูงสุดเหนือกองทรัสต์ ในกรณีของกองทรัสต์ หรือ (3) บุคคลที่มีฐานะเทียบเท่าหรือคล้ายกัน ในกรณีของหน่วยที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายอื่น ๆ นอกเหนือจากกองทรัสต์ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ CRS กำหนด
 “Controlling Person” means (1) an individual with control over the juristic person, (2) a founder of the trust, trustee, custodian, true beneficial owner or true beneficiary with specific categorization and any other individuals with the ultimate control over the trust in case of a trust, or (3) a person with equivalent or analogous status in case of a department established under laws other than a trust pursuant to the details and conditions prescribed by CRS.

4.2 ข้อมูลของผู้มีอำนาจควบคุม (Details of Controlling Person(s))

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
ชื่อ – นามสกุล Full Name (First and last name)				
ประเภทของผู้มีอำนาจควบคุม (Type of Controlling Person) 1) โดยการถือหุ้น (Control by Ownership) 2) โดยการเป็นผู้บริหารระดับสูง (Through Senior Management Position) 3) ควบคุมด้วยทางอื่น (Control by other means)	(1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3) <input type="checkbox"/> ระบุ _____	(1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3) <input type="checkbox"/> ระบุ _____	(1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3) <input type="checkbox"/> ระบุ _____	(1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3) <input type="checkbox"/> ระบุ _____
วันเดือนปีเกิด Date of Birth (DD/MM/YYYY)				
สัญชาติ Nationality				
สถานที่เกิด (เมืองและประเทศ) Place of Birth (City and Country)				
ที่อยู่ปัจจุบัน Current Address Full Address (House No., Street, City, Country, Post Code)				
(1) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence เลขประจำตัวเสียภาษี TIN หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล If no TIN available, please enter reason หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)



	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
<p>(2) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>
<p>(3) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>
<p>(4) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>

หากผู้มีอำนาจควบคุมไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้มีอำนาจควบคุมมีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวเสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the controlling person is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้มีอำนาจควบคุมไม่สามารถขอเลขประจำตัวเสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The controlling person is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวเสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวเสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้มีอำนาจควบคุมเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the controlling person is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



ส่วนที่ 5

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจสอบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 6

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า “กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: “**FATCA**”), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: “**CRS**”) ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: “**OECD**”) หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: “**IRS**”) โดยข้อมูลนี้อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี

การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as “**SET Group**”) for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (**FATCA**), Common Reporting Standards (**CRS**) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (**OECD**), and domestic and overseas taxation authorities which including Internal Revenue Service (**IRS**). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on





Highly Confidential

the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่แจ้งหรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ให้ข้อมูลที่เป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature

Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p>สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--





**รายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
ที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์**

ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทรัสต์”) ได้กำหนดวิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 โดยส่วนที่ 1 เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศนั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Record Date) คือ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 บริษัทจึงขอเรียนแจ้งรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ (โดยอ้างอิงตามข้อมูล ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Record Date) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งประกอบไปด้วย

1. สัญชาติออสเตรเลีย
2. สัญชาติฝรั่งเศส
3. สัญชาติสิงคโปร์
4. สัญชาติญี่ปุ่น
5. สัญชาติอิตาลี
6. สัญชาติฮอลันดา
7. สัญชาติเบลเยียม
8. สัญชาติอังกฤษ
9. สัญชาติอินเดีย
10. สัญชาติสวิส
11. สัญชาติพม่า

อย่างไรก็ดี บริษัทอาจประกาศรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ได้รับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.qhhr-pf.com) และ/หรือ เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อใน ส่วนที่ 1 ทางไปรษณีย์แล้ว โดยบริษัทไม่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสัญชาติตามที่ระบุข้างต้น



Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิวัฒน์

(นายสุวิวัฒน์ ภาวสันต์)

ผู้อำนวยการอาวุโส

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เวิลด์เรสโฮเทล

แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) สำหรับบุคคลธรรมดา

แบบประเมินนี้จัดทำขึ้นเพื่อทำความรู้จักและประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุนต่อการลงทุนในหลักทรัพย์และอาจใช้ผลการประเมินตามแบบประเมินนี้ในการให้คำแนะนำที่สอดคล้องกับระดับความเสี่ยงของหลักทรัพย์ ผู้ลงทุนจึงควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างน้อยทุก ๆ 2 ปี
 *** คำว่า "หลักทรัพย์" ในแบบประเมินนี้ หมายถึง หุ้นกู้ และ/หรือ หน่วยลงทุน และ/หรือ หุ้น และ/หรือ พันธบัตรรัฐบาล และ/หรือ ตราสารอนุพันธ์ (derivatives) และ/หรือ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมาย

ชื่อผู้ลงทุน.....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/Passport No.....

คำถามข้อ 1-10 ใช้เพื่อประเมินความเหมาะสมในการลงทุน

- ปัจจุบันท่านอายุ
 - ก. ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป
 - ข. 45-59 ปี
 - ค. 35-44 ปี
 - ง. น้อยกว่า 35 ปี
- ปัจจุบันท่านมีภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายประจำ เช่น ค่าผ่อนบ้าน รถ ค่าใช้จ่ายส่วนตัว และค่าเลี้ยงดูครอบครัวเป็นสัดส่วนเท่าใด
 - ก. มากกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด
 - ข. ระหว่างร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด
 - ค. ตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของรายได้ทั้งหมด
 - ง. น้อยกว่าร้อยละ 25 ของรายได้ทั้งหมด
- ท่านมีสถานภาพทางการเงินในปัจจุบันอย่างไร
 - ก. มีทรัพย์สินน้อยกว่าหนี้สิน
 - ข. มีทรัพย์สินเท่ากับหนี้สิน
 - ค. มีทรัพย์สินมากกว่าหนี้สิน
 - ง. มีความมั่นใจว่ามีเงินออมหรือเงินลงทุนเพียงพอสำหรับการใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุแล้ว
- ท่านเคยมีประสบการณ์หรือมีความรู้ในการลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มใดต่อไปนี้บ้าง (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - ก. เงินฝากธนาคาร (ไม่เคยลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มอื่น)
 - ข. พันธบัตรรัฐบาลหรือกองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล
 - ค. หุ้นกู้หรือกองทุนรวมตราสารหนี้
 - ง. หุ้นสามัญหรือกองทุนรวมหุ้นหรือสินทรัพย์อื่นที่มีความเสี่ยงสูง
- ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้
 - ก. ไม่เกิน 1 ปี
 - ข. ตั้งแต่ 1 แต่ไม่น้อยกว่า 3 ปี
 - ค. ตั้งแต่ 3 ปี ถึง 5 ปี
 - ง. มากกว่า 5 ปี
- ความสามารถในการรับความเสี่ยงของท่านคือ
 - ก. เน้นเงินต้นต้องปลอดภัยและได้รับผลตอบแทนสม่ำเสมอแต่ต่ำได้
 - ข. เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอแต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้บ้าง
 - ค. เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้นแต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้มากขึ้น
 - ง. เน้นผลตอบแทนสูงสุดในระยะยาวแต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นส่วนใหญ่ได้
- ท่านเต็มใจที่จะลงทุนในกลุ่มการลงทุนใดมากที่สุด
 - ก. กลุ่มการลงทุนที่ 1 มีโอกาสได้รับผลตอบแทน 2.5% โดยไม่ขาดทุนเลย
 - ข. กลุ่มการลงทุนที่ 2 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 7% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 1%
 - ค. กลุ่มการลงทุนที่ 3 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 15% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 5%
 - ง. กลุ่มการลงทุนที่ 4 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 25% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 15%
- ถ้าท่านเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนมากแต่มีโอกาขาดทุนสูงด้วยเช่นกัน ท่านจะรู้สึกอย่างไร
 - ก. กังวลและตื่นตระหนกกลัวขาดทุน
 - ข. ไม่สบายใจแต่พอเข้าใจได้บ้าง
 - ค. เข้าใจและรับความผันผวนได้ในระดับหนึ่ง
 - ง. ไม่กังวลกับโอกาสขาดทุนสูงและหวังกับผลตอบแทนที่อาจจะได้รับสูงขึ้น
- ท่านจะรู้สึกกังวล/รับไม่ได้เมื่อมูลค่าเงินลงทุนของท่านมีการปรับตัวลดลงในสัดส่วนเท่าใด
 - ก. 5% หรือ น้อยกว่า
 - ข. มากกว่า 5%-10%
 - ค. มากกว่า 10%-20%
 - ง. มากกว่า 20% ขึ้นไป
- หากปีที่แล้วท่านลงทุนไป 100,000 บาท ปีนี้ท่านพบว่ามูลค่าเงินลงทุนลดลงเหลือ 85,000 บาท ท่านจะอย่างไร
 - ก. ตกใจและต้องการขายการลงทุนที่เหลือทิ้ง
 - ข. กังวลใจและจะปรับเปลี่ยนการลงทุนบางส่วนไปในทรัพย์สินที่เสี่ยงน้อยลง
 - ค. ออดทนถือต่อไปได้ และรอผลตอบแทนปรับตัวกลับมา
 - ง. ยืนยันใจเพราะเข้าใจว่าต้องลงทุนระยะยาวและจะเพิ่มเงินลงทุนในแบบเดิมเพื่อเฉลี่ยต้นทุน

คำถามข้อ 11-12 ใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการให้คำแนะนำ (ไม่นำมาคิดคะแนน)

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงเท่านั้น

- หากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงประสบความสำเร็จ ท่านจะได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงมาก แต่หากการลงทุนล้มเหลว ท่านอาจจะสูญเสียเงินลงทุนทั้งหมดและอาจต้องลงเงินชดเชยเพิ่มบางส่วน ท่านยอมรับได้เพียงใด
 - ก. ไม่ได้
 - ข. ได้

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในต่างประเทศ

- นอกเหนือจากความเสี่ยงในการลงทุนแล้ว ท่านสามารถรับความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนได้เพียงใด
 - ก. ไม่ได้
 - ข. ได้

คะแนนรวม คะแนน ประเภทนักลงทุน

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "SCB GROUP" ว่า ข้อมูลข้างต้นเป็นข้อมูลที่ถูกต้องและตรงกับความเป็นจริง และขอยืนยันว่าข้าพเจ้าได้รับทราบผลของคะแนนและประเภทนักลงทุนจากการทำแบบประเมินนี้แล้วและข้าพเจ้าได้รับคำแนะนำในการลงทุนที่สอดคล้องกับระดับความเสี่ยงของหลักทรัพย์ที่จะลงทุน ทั้งนี้ในกรณีที่ข้าพเจ้าปฏิเสธที่จะให้ข้อมูล หรือให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน SCB GROUP มีสิทธิปฏิเสธไม่ให้คำแนะนำการลงทุน และ/หรือ มีสิทธิไม่ขายหลักทรัพย์ให้แก่ข้าพเจ้า และ/หรือ มีสิทธิไม่รับใบจองซื้อหลักทรัพย์จากข้าพเจ้าได้

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของธนาคารอย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีการที่ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของธนาคาร www.scb.co.th

สำหรับเจ้าหน้าที่

ลงชื่อผู้แนะนำการลงทุน

 เลขทะเบียน.....
 สาขา/ตัวแทน.....

เกณฑ์การคิดคะแนน

ตอบ ก. = 1 คะแนน
 ตอบ ข. = 2 คะแนน
 ตอบ ค. = 3 คะแนน
 ตอบ ง. = 4 คะแนน

สำหรับข้อ 4 หากตอบหลายข้อ ให้เลือกข้อที่คะแนนสูงสุด

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน

คะแนน	ระดับ	ประเภทนักลงทุน
น้อยกว่า 15	1	เสี่ยงต่ำ
15-21	2	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ
22-29	3	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง
30-36	4	เสี่ยงสูง
37 ขึ้นไป	5	เสี่ยงสูงมาก

ลงชื่อ ผู้ลงทุน
 ()
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**แบบฟอร์ม การรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD)
บุคคลธรรมดา/ บัญชีร่วม**

ส่วนที่ 1 – ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้าบุคคลธรรมดา/ บัญชีร่วม (กรอกข้อมูลแยกชุดสำหรับเจ้าของบัญชีแต่ละคน)

ชื่อ นามสกุล (ภาษาไทย)			
ชื่อ นามสกุล (ภาษาอังกฤษ)			
เลขที่บัตรประชาชน /หนังสือเดินทาง	สัญชาติ	วัน	เดือน ปีเกิด
ประเภทบัญชี	<input type="checkbox"/> เงินฝาก	<input type="checkbox"/> สินเชื่อ	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ:
เลขที่บัญชี			

ส่วนที่ 2 – การตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริง "CDD"

1 ตรวจสอบชื่อ, วันเกิด, สัญชาติ และที่อยู่	มีการตรวจสอบชื่อ และที่อยู่ของลูกค้า ตามบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง ฉบับจริง พร้อมทั้งประทับตรา " ได้ตรวจสอบจากเอกสารต้นฉบับจริง" ในสำเนาเอกสาร ดังต่อไปนี้ <input type="checkbox"/> บัตรประชาชน <input type="checkbox"/> หนังสือเดินทาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____		
2 วัตถุประสงค์ของการเปิดบัญชี	<input type="checkbox"/> ออมทรัพย์ <input type="checkbox"/> อุปโภค-บริโภค <input type="checkbox"/> เงินเดือน <input type="checkbox"/> ชำระเงินกู้ <input type="checkbox"/> ลงทุน <input type="checkbox"/> สินเชื่อ ประเภท _____ <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____		
3 แหล่งที่มาของเงิน (ทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อที่เหมาะสมได้มากกว่า 1 ข้อความ)	ประเทศแหล่งที่มาของเงิน (ห้ามใช้ธนาคารอื่นเป็นแหล่งที่มา) <input type="checkbox"/> ประเทศไทย <input type="checkbox"/> ประเทศอื่น(ระบุ) _____ <input type="checkbox"/> การดำเนินการทางธุรกิจ <input type="checkbox"/> ค่านายหน้า <input type="checkbox"/> ค่าตอบแทนการให้บริการ <input type="checkbox"/> ผลตอบแทนจากการลงทุน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____		
4 ประเมินการทำธุรกรรมและประเภทของการทำธุรกรรม (เฉพาะเงินฝาก)	ประเภทของธุรกรรม	จำนวนรายการที่ประเมินการต่อเดือน	มูลค่าที่ประมาณการต่อเดือน
	ฝาก (รวมทั้งการโอนเงินเข้า)	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-50 <input type="checkbox"/> >50	<input type="checkbox"/> <2ล้านบาท <input type="checkbox"/> 2-10ล้านบาท <input type="checkbox"/> >10ล้านบาท
	ถอน (รวมทั้งการโอนเงินออก)	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-50 <input type="checkbox"/> >50	<input type="checkbox"/> <2ล้านบาท <input type="checkbox"/> 2-10ล้านบาท <input type="checkbox"/> >10ล้านบาท
5 สถานะการตรวจสอบ AML/CFT Risk Database	<input type="checkbox"/> ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า <input type="checkbox"/> ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง <input type="checkbox"/> ตรวจสอบรายชื่อผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) <input type="checkbox"/> เจ้าของหลักประกัน <input type="checkbox"/> ผู้ค้ำประกัน		<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ

ส่วนที่ 3 – หลักเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของบุคคลธรรมดา

KYC Level 1	<ul style="list-style-type: none"> ลูกค้าสัญชาติไทย บุคคลที่ไม่มีระดับความเสี่ยง 2 หรือ 3 	KYC Level 2	<ul style="list-style-type: none"> บุคคลที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยและสัญชาติไม่อยู่ในประเทศความเสี่ยงสูง บุคคลที่ไม่มีระดับความเสี่ยง 1 หรือ 3
KYC Level 3	<ul style="list-style-type: none"> นักการเมืองและผู้เกี่ยวข้องกับนักการเมือง แหล่งที่มาของรายได้มาจากประเทศที่มีความเสี่ยงสูงด้านการฟอกเงิน บุคคลที่มีสัญชาติมาจากประเทศที่มีความเสี่ยงสูงด้านการฟอกเงิน ถูกยับยั้งการทำธุรกรรม / आयัด / เคยถูกรายงานเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย เป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงสูงตามประกาศของสำนักงาน ป.ป.ง. หรือเป็นบุคคลที่ถูกกำหนด อาชีพที่มีความเสี่ยงสูง โปรดระบุ: _____ 		
KYC Level _____ เหตุผล(Reason) _____			

ส่วนที่ 4 – การตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริง เพิ่มขึ้น สำหรับความเสี่ยงระดับ 3

6 แหล่งที่มาของทรัพย์สิน	สินทรัพย์ของลูกค้ามีที่มาจาก: <input type="checkbox"/> รายได้จากธุรกิจ <input type="checkbox"/> รายได้จากการขายทรัพย์สิน <input type="checkbox"/> รายได้จากการลงทุน <input type="checkbox"/> รายได้จากการจ้างงาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____ มูลค่าสินทรัพย์สุทธิโดยประมาณ: _____
ผู้บันทึก/ผู้ตรวจ: ผู้จัดการลูกค้า/ เจ้าหน้าที่สาขา	ผู้อนุมัติ (กรณี KYC Level 2,3 อนุมัติโดย ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาขึ้นไป / ผู้บริหารของสายงานที่ได้รับมอบหมาย)
ลงชื่อ: _____ (_____)	ลงชื่อ: _____ (_____)
ตำแหน่ง _____	ตำแหน่ง _____
วันที่: _____	วันที่: _____

แบบฟอร์ม การรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD): นิติบุคคล

ส่วนที่ 1 - ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้า

ชื่อนิติบุคคล (ภาษาไทย)					เลขที่จดทะเบียน	
ชื่อนิติบุคคล (ภาษาอังกฤษ)						
ประเภทของธุรกิจ (โปรดทำเครื่องหมาย ✓)	<input type="checkbox"/> บริษัทจำกัด	<input type="checkbox"/> บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ห้างหุ้นส่วน	<input type="checkbox"/> สถานทูต	<input type="checkbox"/> สถาบันการศึกษา	
	<input type="checkbox"/> คณะบุคคล/ชมรม/สโมสร/สมาคม/องค์กรการกุศล			<input type="checkbox"/> หน่วยราชการ	<input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ: _____	
ประเภทบัญชี	<input type="checkbox"/> เงินฝาก		<input type="checkbox"/> สินเชื่อ		<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____	
เลขที่บัญชี						

ส่วนที่ 2 - การตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริง "CDD"

1	ตรวจสอบชื่อและที่อยู่ของนิติบุคคล	มีการตรวจสอบชื่อและสถานที่ตั้งที่จดทะเบียนของบริษัท ตามเอกสารที่ลูกค้านำมาเป็นหลักฐาน ดังต่อไปนี้ <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล <input type="checkbox"/> ใบสำคัญแสดงการจัดตั้งจากหน่วยงานราชการ เช่น มูลนิธิ สมาคม สถานศึกษา <input type="checkbox"/> ใบอนุญาตจัดตั้ง Trust <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ: _____					
2	วัตถุประสงค์ของการเปิดบัญชี	<input type="checkbox"/> ดำเนินการทางธุรกิจ <input type="checkbox"/> ออมเงิน <input type="checkbox"/> การลงทุน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____					
3	แหล่งที่มาของเงิน (ทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อที่เหมาะสมได้มากกว่า 1 ข้อความ)	ประเทศแหล่งที่มาของเงิน (ห้ามใช้ธนาคารอื่นเป็นแหล่งที่มา):			<input type="checkbox"/> ประเทศไทย <input type="checkbox"/> ประเทศอื่นๆ(ระบุ) _____		
4	ประมาณการทำธุรกรรมและประเภทของการทำธุรกรรม (เฉพาะเงินฝาก)	ประเภทของธุรกรรม		จำนวนรายการที่ประมาณการต่อเดือน		มูลค่าที่ประมาณการต่อเดือน	
		ฝาก (รวมทั้งการโอนเงินเข้า)	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-50 <input type="checkbox"/> >50	<input type="checkbox"/> <2 ล้านบาท <input type="checkbox"/> 2-10 ล้านบาท <input type="checkbox"/> >10 ล้านบาท	ถอน (รวมทั้งการโอนเงินออก)	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-50 <input type="checkbox"/> >50	<input type="checkbox"/> <2 ล้านบาท <input type="checkbox"/> 2-10 ล้านบาท <input type="checkbox"/> >10 ล้านบาท
5	สถานะการตรวจสอบ AML/CFT Risk Database	<input type="checkbox"/> ตรวจสอบชื่อลูกค้า <input type="checkbox"/> ตรวจสอบชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันทุกราย <input type="checkbox"/> ตรวจสอบชื่อผู้บริหารสูงสุด/กรรมการผู้จัดการ <input type="checkbox"/> ตรวจสอบชื่อผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) <input type="checkbox"/> ตรวจสอบชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง(เช่น ผู้ถือหุ้น >=10%) <input type="checkbox"/> เจ้าของหลักประกัน <input type="checkbox"/> ผู้ค้ำประกัน				<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
6	ผู้บริหารสูงสุด/กรรมการ	ชื่อ-นามสกุล _____ ID/Passport _____ สัญชาติ _____					

ส่วนที่ 3 - การระบุความเสี่ยงของนิติบุคคลและผู้ที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงระดับ 1 (KYC Level 1)	<input type="checkbox"/> นิติบุคคลทั่วไป <input type="checkbox"/> หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ / สถาบันการเงิน <input type="checkbox"/> จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ <input type="checkbox"/> NGO/NPO ระยะเวลาจัดตั้ง ≥ 10 ปี <input type="checkbox"/> กองทุนรวมหรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ: _____	ความเสี่ยงระดับ 2 (KYC Level 2)	<input type="checkbox"/> บริษัท / สำนักงานใหญ่ จัดตั้งในประเทศที่ไม่มีความเสี่ยงสูง <input type="checkbox"/> NGO/NPO ระยะเวลาจัดตั้ง <10 ปี <input type="checkbox"/> กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งถือหุ้นในทอดแรก $\geq 10\%$ เป็นบุคคลต่างชาติที่ไม่ใช่สัญชาติมาจากประเทศที่มีความเสี่ยงสูงด้านการฟอกเงิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ: _____
ความเสี่ยงระดับ 3 (KYC Level 3)	<input type="checkbox"/> นักการเมือง หรือเกี่ยวข้องกับนักการเมือง <input type="checkbox"/> แหล่งที่มาของรายได้หลักมาจากประเทศที่มีความเสี่ยงสูงด้านการฟอกเงิน <input type="checkbox"/> บริษัท / สำนักงานใหญ่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศที่มีความเสี่ยงสูงด้านการฟอกเงิน <input type="checkbox"/> ธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูง โปรดระบุ: _____	<input type="checkbox"/> มีความเกี่ยวข้องกับบุคคลที่ถูกกำหนด <input type="checkbox"/> กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งถือหุ้นในทอดแรก $\geq 10\%$ ที่มีสัญชาติอยู่ในกลุ่มประเทศที่มีความเสี่ยงสูงหรือเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง <input type="checkbox"/> ถูกยับยั้งการทำธุรกรรม / อาศัย / เคยถูกรายงานเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ: _____	
KYC Level _____ / เหตุผล(Reason) _____			

ส่วนที่ 4 - การตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริง เพิ่มขึ้น สำหรับความเสี่ยงระดับ 3

1	แหล่งที่มาของทรัพย์สิน	สินทรัพย์ของลูกค้ามีที่มาจาก: <input type="checkbox"/> รายได้จากธุรกิจ <input type="checkbox"/> รายได้จากการขายทรัพย์สิน <input type="checkbox"/> รายได้จากการลงทุน <input type="checkbox"/> รายได้จากการจ้างงาน <input type="checkbox"/> การออม <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ: _____ มูลค่าสินทรัพย์สุทธิโดยประมาณ: _____
2	ความสัมพันธ์โครงสร้างในนิติบุคคล	นิติบุคคลมีโครงสร้างการถือหุ้นที่ซับซ้อนหรือไม่ <input type="checkbox"/> ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่ใช่ ถ้าใช่ โปรดแนบรายละเอียดของโครงสร้างการถือหุ้น _____

ผู้บันทึก/ผู้ตรวจ: ผู้ดูแลลูกค้า/ เจ้าหน้าที่สาขา	ผู้อนุมัติ (กรณี KYC Level 2,3 อนุมัติโดย ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาขึ้นไป / ผู้บริหารของสาขานที่ได้รับมอบหมาย)
ลงชื่อ : _____ (_____)	ลงชื่อ : _____ (_____)
ตำแหน่ง _____	ตำแหน่ง _____
วันที่ _____	วันที่ _____

Check list : ข้อมูลผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริงของนิติบุคคล (Ultimate Beneficiary Owner: UBO) (สำหรับธนาคาร)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้ำ			
ชื่อนิติบุคคล (ภาษาไทย)		เลขที่จดทะเบียน	
ชื่อนิติบุคคล (ภาษาอังกฤษ)			

ส่วนที่ 2 ลักษณะของนิติบุคคล

เป็นนิติบุคคลที่ไม่ต้องหาผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง (UBO) (ไม่ต้องดำเนินการในขั้นตอนต่อไป)
 เช่น บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ไทยหรือจดทะเบียนในประเทศที่ไม่มีความเสี่ยงด้านการฟอกเงินสูง หน่วยราชการ มูลนิธิช่วยพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ มูลนิธิสายใจไทย สถาบันการเงินไทย กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม กองทุนบำเหน็จบำนาญ เป็นต้น

เป็นนิติบุคคลที่ถือว่าผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง (UBO) เช่น สหกรณ์ วัด มูลนิธิ สมาคม และนิติบุคคล อาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น ให้ระบุผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลใน ส่วนที่ 4

เป็นนิติบุคคลที่ต้องหาผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง (UBO) จากสัดส่วนการถือหุ้น ให้ดำเนินการตามส่วนที่ 3

ส่วนที่ 3 การหาผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง (UBO)

ให้ตรวจสอบผู้ถือหุ้น จากเอกสาร บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เช่น บอจ.5 , บมจ.006 เป็นต้น โดยหาผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไปที่เป็นบุคคลธรรมดา ทุกทอด

พบผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป

- พบ บุคคลธรรมดาถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
- พบ นิติบุคคลเป็นผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
 - สามารถหาผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง (ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป) จนถึงทอดสุดท้ายที่เป็นบุคคลธรรมดา
 - ไม่สามารถหาผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง (ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป) ในทอดต่อไปได้ เช่น เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เป็นต้นให้ดำเนินการดังนี้
 1. ถ้าลูกค้าทราบให้ลูกค้ากรอกข้อมูลในหนังสือยืนยันผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง
 2. หากไม่ทราบให้สอบถามข้อมูลผู้บริหารสูงสุดของนิติบุคคลที่ทำธุรกรรมกับธนาคาร ระบุข้อมูลใน ส่วนที่ 4 (หากไม่สามารถระบุได้ ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรม) และรายงานเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย (ปบง.1-03)

ไม่พบผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป

- ค้นหาข้อมูลบุคคลที่มีอำนาจควบคุมจากแหล่งข้อมูลสาธารณะที่น่าเชื่อถือ เช่น ข้อมูลที่มีการเผยแพร่เป็นการทั่วไป ข้อมูลที่รัฐจัดทำขึ้น ข้อมูลจากผู้ให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล ข้อมูลจากเว็บไซต์ บทความหรือสิ่งพิมพ์ เป็นต้น และให้ระบุข้อมูลใน ส่วนที่ 4
- ถ้าลูกค้าทราบให้ลูกค้ากรอกข้อมูลในหนังสือยืนยันผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หากไม่ทราบให้สอบถามข้อมูลผู้บริหารสูงสุดของนิติบุคคลที่ทำธุรกรรมกับธนาคาร ระบุข้อมูลใน ส่วนที่ 4 (หากไม่สามารถระบุได้ ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรม) และรายงานเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย (ปบง.1-03)

ส่วนที่ 4 รายละเอียดของผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง (UBO) (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล(ไทย/อังกฤษ)	ID/Passport (ถ้ามี)	ว/ด/ป เกิด(ถ้ามี)	สัญชาติ	ที่อยู่	ความเกี่ยวข้องกับนิติบุคคล
1						
2						
3						
4						
5						

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบข้อมูล	ลงชื่อ.....ผู้สอบทาน
ตำแหน่ง..... วันที่.....	ข้อมูลตำแหน่ง..... วันที่.....

หมายเหตุ : กรณีตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 10% ขึ้นไป พบว่ามีรายชื่อตรงกับบุคคลที่ถูกกำหนด ให้ขอเอกสารแสดงตนของผู้ถือหุ้นเพิ่มเติม เพื่อนำหมายเลขเอกสารแสดงตนไปตรวจสอบอีกครั้ง เพื่อยืนยันว่าเป็นบุคคลเดียวกัน

หนังสือยืนยันผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

เรียน ผู้จัดการ.....
สาขา / หน่วยงาน.....

นิติบุคคล (ระบุชื่อ).....
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้บริหารสูงสุด
เลขทะเบียนนิติบุคคล / เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....
ได้เปิดบัญชีกับธนาคาร สาขา.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล (ไทย/อังกฤษ)*	ID / Passport (ถ้ามี)	ว/ด/ป เกิด(ถ้ามี)	สัญชาติ*	ที่อยู่*	ความเกี่ยวข้องกับนิติบุคคล*
1						<input type="checkbox"/> มีอำนาจควบคุมนิติบุคคล <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องด้านธุรกิจ <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องทางเครือญาติ <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ).....
2						<input type="checkbox"/> มีอำนาจควบคุมนิติบุคคล <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องด้านธุรกิจ <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องทางเครือญาติ <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ).....
3						<input type="checkbox"/> มีอำนาจควบคุมนิติบุคคล <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องด้านธุรกิจ <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องทางเครือญาติ <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ).....
4						<input type="checkbox"/> มีอำนาจควบคุมนิติบุคคล <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องด้านธุรกิจ <input type="checkbox"/> เกี่ยวข้องทางเครือญาติ <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ).....

ข้าพเจ้าจะแจ้งให้ธนาคาร ทราบทันทีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

ลงนาม

(กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้บริหารสูงสุด)

วันที่

หมายเหตุ

- * จำเป็นต้องมี

อากรแสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ทำที่.....

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
ซึ่งออกให้ ณ เขต.....อยู่บ้านเลขที่.....

.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้.....ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

ซึ่งออกให้ ณ เขต.....อยู่บ้านเลขที่.....

.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”

เป็นผู้มีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้มอบอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์” (“QHHRREIT”) (“หน่วยทรัสต์”) จำนวน.....หน่วย รวมเป็นจำนวนเงินค่าจองซื้อทั้งสิ้นบาท กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในนามของผู้มอบอำนาจ

2. ชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ในนามของผู้มอบอำนาจ

3. ลงนาม จัดทำ รับรอง ลงชื่อกำกับย่อ ยื่น ส่งมอบ รับคืนเอกสารต่าง ๆ และ/หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวข้องและจำเป็นกับการดังกล่าวในข้อ 1. และ ข้อ 2 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มอบหมายในการมอบอำนาจนี้

การกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไป ภายในกิจการที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น ให้มีผลผูกพันผู้มอบอำนาจเสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำเองทุกประการ

หนังสือฉบับนี้ให้ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ปรากฏในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป และให้ใช้ในการดำเนินการตามขอหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้ จนถึงที่สุดของระยะเวลาเสนอขายของหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนของหน่วยทรัสต์ (“ขอระยะเวลามอบอำนาจ”) ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน การดำเนินการใด ๆ ที่ทำภายใต้ขอระยะเวลามอบอำนาจไม่เสียไป แม้ขอระยะเวลามอบอำนาจได้สิ้นสุดลง

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ:

1. การมอบอำนาจสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้ลงทุนที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD) กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว
2. กรณีที่ต้องมีการทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Suitability Test) หรือในกรณีที่แบบประเมินความสามารถดังกล่าวหากอายุจะไม่สามารถมอบอำนาจได้
3. เอกสารประกอบการจองซื้อ ดังนี้
 - 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
 - 2) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน (ลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ)
4. หนังสือมอบอำนาจ หากมีการ ขูด ลบ ชีตฆ่าและตกเติม ต้องให้ผู้มอบอำนาจเซ็นชื่อกำกับไว้ด้วย



ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.sec.or.th
หรือ www.qhhr-pf.com